

Un momento difícil que requiere lo mejor de nosotros

Editorial: Lic. Gonzalo Faccas

Estamos viviendo momentos de incertidumbre, dolor y tensión frente a las consecuencias de la pandemia del COVID-19, la cual se suma la epidemia de Dengue que estábamos viviendo. Cada uno lo está viviendo de manera distinta, desde quienes estarán afectados por estas enfermedades o por alguno de sus seres queridos hasta quienes padecen complicaciones logísticas o una gran incertidumbre en sus negocios y en las personas con quienes trabajan.

Nuestro primer deseo es que sus seres queridos al igual que Ustedes estén bien y que todos seamos responsables en nuestros pequeños actos cotidianos. Estamos a vuestra disposición para aquello que esté en nuestras manos.

A la vez, recurrimos a los valores que han destacado a nuestra Cámara, que busca salidas creativas ante las adversidades que enfrentamos, con espíritu emprendedor y usando nuestros conocimientos y experiencias para encontrar soluciones superadoras. No dudamos que este momento crítico requiere de nuestras competencias.

En línea con el cuidado de las personas y siguiendo las indicaciones de las autoridades de salud pública, hemos suspendido algunas actividades dirigidas a Ustedes.

Aquí estamos, juntos frente al desafío, contamos con ustedes, cuenten con nosotros, como hemos tratado de hacerlo siempre, hoy más que nunca. Una vez más se nos presenta la adversidad, frente a la cual nos fortaleceremos y aprenderemos en acción.

Y especialmente, es importante entender que todos nosotros, quienes hemos tenido la oportunidad de formarnos, educarnos y desarrollar nuestros talentos, tenemos la posibilidad de ayudar a resolver problemas de otros.

En estos momentos de necesidad, tenemos una responsabilidad especial al servicio de otros.



Informe Financiero Febrero 2020

INGRESOS – APORTES		
Aporte de Cuotas Socio Capadei	47.000.000	
Aporte de Ingreso Socio	15.805.000	
Cobro Foro Inmobiliario 2019	26.000.000	
TOTAL INGRESOS	88.805.000	A
EGRESOS - GASTOS		
Alquiler de Oficina más Expensas	5.131.639	
Pagos de Servicios (Ande, Copaco, Wifi, Corporativo, Servicio de Limpieza, Dominio y mantenimiento Pagina Web)	1.237.001	
Caja Chica	600.000	
Asesoría Jurídica	1.650.000	
Sueldos de Funcionarios	16.294.000	
UIP	300.000	
IPS Aporte	880.070	
Kuatia SACI	311.000	
Servicio envío Aex	364.177	
Rugertek – Mantenimiento Pagina Web	1.200.000	
PTF- Cancelación de Utilidad sobre Venta	18.711.250	
TOTA EGRESOS	45.479.137	B
EXCEDENTE DEL MES	43.325.863	A-B

APORTES DE SOCIOS ACTIVOS	34.000.000	A
34 SOCIOS X G\$ 1.000.000		
APORTES PATROCINADORES	7.500.000	B
10 PATROCINADORES X G\$ 500.000		
1 PATROCINADOR X G\$ 1.500.000		
Obs: Cuota de 1.500.000 por 12 meses (Cuotas social más ingreso)		
2 AUSPICIANTE X GS 500.000		
TOTAL A RECAUDAR	41.500.000	A+B
TOTAL RECAUDADO	47.000.000	

Ante cualquier consulta por favor comunicarse con la CP. Yanet Fernández al 0986-555-474 al mail administracion@capadei.org.py

Actividades Febrero 2020**✓ Municipalidad de Asunción - CAPADEI**

Lunes 17 de febrero: la Vicepresidente de la Cámara Arq. Adriana Romañach junto a la Arq. Lledó, gerente de CAPADEI, concurren a la Municipalidad de Asunción con el objetivo de presentar al nuevo Director General de Desarrollo Urbano la plataforma digital, en construcción, basada en los datos proveídos por la planilla del Observatorio Urbano instalada hasta aproximadamente septiembre de 2019. Con ese objetivo el informático Ing. Jorge Verón, contratado por la Cámara, presentó la plataforma al nuevo equipo municipal conformado por: Arq. Diego Sotomayor, Magister en Función Pública, actual Coordinador General y Arq. Oscar Olmedo de la Unidad de Gestiones Especiales.

Los nuevos técnicos escucharon las explicaciones y recibieron los documentos presentados:

- ✓ Convenio Municipalidad de Asunción – CAPADEI
- ✓ Convenio refrendado por la Junta Municipal
- ✓ Planilla a ser completada en mesa de entrada
- ✓ Nota de entrega de últimos preimpresos a Arq. Miguel Cafarena

Por su parte CAPADEI, solicitó se retome la carga de dichas planillas; para dar respuesta a este punto; el Equipo técnico designado por el Arq. Julio Ramírez, solicitó una presentación de los procesos relevados por la consultora Inquality para la Cámara.



Jueves 27 de febrero: atendiendo a la solicitud del equipo de coordinación de la Municipalidad de Asunción; el Presidente, Ing. Raúl Constantino, el Secretario General, Arq. Edgar Salum y la Gerente de CAPADEI se reunieron con el equipo técnico municipal en el que esta vez, se sumaron además el Director General, Arq. Julio Ramírez, el Ing. Pedro Martínez, el Arq. Jesús Jimenez, entre otros.

Una vez más, el equipo municipal manifestó interés en abreviar los procesos; para lo que en la brevedad presentaran propuesta al Intendente Oscar Rodríguez.

Por su parte, CAPADEI, solicitó nuevamente se retome la carga de planillas del observatorio urbano y ofreció colaborar en la tarea de abreviar procesos en beneficio de ambas partes.



✓ Primera Reunión 2020 del Consejo Directivo

Martes 25 de febrero: se llevó a cabo la primera reunión del año 2020 del Consejo Directivo de la Cámara en el restaurante La Parisienne con el siguiente orden del día:

1. Lectura, aprobación y firma del Acta de la 23° Reunión de Directorio del 10 de diciembre del 2019.
2. Charla 4 GGroup – Tendencias 2020 en Real State y la Importancia de ser Disruptivos
3. Asamblea General Ordinaria 2020; miércoles 31 de marzo
4. Canal Verde Municipalidad de Asunción
5. Varios:
 - a. Informes
 - ✓ Canal Verde SNC. Demostración plataforma fechas tentativas
 - ✓ Solicitudes de audiencias
 - b. Envío requisitos a nuevos socios Programa Canal PRO – Organización.
 - ✓ viernes 28 de febrero – AV S.A. – Arq. César Aquino.
 - ✓ Qué empresas van los próximos: 13 de marzo, 27 marzo.
 - c. Bienvenida a nuevos socios



✓ INTN – CAPADEI, Elaboración Norma Paraguaya de Valuación de Inmuebles

Viernes 14 y 28 de febrero: prosiguen las reuniones con el fin de contar próximamente con una Norma Paraguaya de Valuación de Inmuebles; el equipo multidisciplinario se encuentra en el estudio de terminologías.



✓ SNC - CAPADEI

Viernes 21 de febrero: reunión de coordinación canal verde con el Servicio Nacional de Catastro representado por la Dra. Mónica Villamayor. Próximas acciones: presentación de maqueta plataforma electrónica y cursos de actualización en nuevas disposiciones vigentes.



✓ Paulo Cardozo, VMA

Viernes 28 de febrero: el equipo de operativo de CAPADEI; se reunió con el Arq. Paulo Cardozo y el Sr Marcelo Mazzoleni, Marketing de la empresa VMA; la intención del Arquitecto consiste en presentar sus productos de proyecto, diseño y animación y entrevistarse con algunos desarrolladores de manera a visualizar las posibilidades de instalar sus oficinas en el país.

Interesados: <https://www.paulocardozoarch.com/>



Empresa Socia: VICTORIA DESARROLLOS INMOBILIARIOS-GENUS



Enlace: <https://www.youtube.com/watch?v=OZdixlsLoKY>



Viernes 21 DE FEBRERO: entrevista a Alejandra Moreno, Gerente Comercial de GENUS

Tema: "PROYECTOS Y NOVEDADES DEL RUBRO INMOBILIARIO"

Programa PRO Mañana conducido por Laura Britez, en el bloque de la CAPADEI.



Enlace: <https://www.youtube.com/watch?v=4k1ccYXlkew>



Viernes 28 DE FEBRERO: entrevista a Arq. César Aquino, AV S.A.

Tema: "PROYECTOS EN CURSO"

Programa PRO Mañana conducido por Silvia Martínez, en el bloque de la CAPADEI.

Novedades Socios**✓ INAUGURACIÓN EDIFICIO FORTALEZA MILANO – FORTALEZA S.A.**

Miércoles 19 de febrero, ¡¡¡QUE SIGAN LOS ÉXITOS!!! <https://www.youtube.com/watch?v=JIABtICC3GQ>



- **Nos gustaría conocer qué están desarrollando nuestros socios.**

Los invitamos a enviar los proyectos que están desarrollando, las mejores prácticas, las problemáticas con las que se están enfrentado y los resultados que están obteniendo. En esta sección mensualmente lo compartiremos para que todos estemos al tanto y logremos importantes sinergias.

Boletín Mensual CAPADEI – Febrero 2020 – Comisión de Comunicación

