

Cumpliendo el principal objetivo de la Cámara

Estos últimos meses hemos tenido muchos desafíos que enfrentar como Cámara y, el estar unidos, nos ha llevado a poder sortearlos y revertir acciones que nos afectaban a todos.

Para citar algunos temas que nos ha tocado enfrentar podemos mencionar el tener que sentar posición sobre el proyecto de ley de alquileres, la prohibición decretada de poder importar varillas y el aumento de precio que el monopolio resultante genera, los recortes de personal contratado en la Dirección Nacional de Catastro producto del recorte presupuestario para el año entrante y el impacto en los tiempos de los trámites y pérdida de todo el trabajo logrado hasta la fecha y, por último, el intento de revocar una resolución aprobada de obra por parte de la Municipalidad a uno de nuestros socios (Urban Domus) por presión de los vecinos.

Dos cosas son seguras, que hemos podido resolver mejor estas situaciones a partir de estar todos juntos en la CAPADEI y, segundo, que no serán los últimos temas de este estilo que vamos a tener que enfrentar.

El apoyo de cada uno de los socios es vital, su participación, el trabajar en forma coordinada, el definir un discurso único como gremio y el valor de nuestras autoridades para enfrentar en cada una de las instancias a los actores que deben resolver estos asuntos. ¡¡¡ADELANTE CAPADEI!!!



Actividades Octubre 2019

✓ Aplicación - Reporte Inmobiliario



Martes 1 de octubre, el presidente de la Cámara Ing. Raúl Constantino, mantiene reuniones permanentes con el informático Jorge Verón, con el objetivo de poner a punto este servicio tan importante para el socio.

La herramienta informática tendrá 2 modalidades de acceso:

- ✓ Vía ordenador
- ✓ Vía teléfono

El socio tendrá que acceder a través de algunos de estos dispositivos con su nombre de usuario y una clave.

En esta aplicación se podrá encontrar datos de las obras ubicadas en Asunción desde el año 2010 hasta 2019, también consultar informes filtrando datos de diferentes maneras y visualizarlos en un mapa interactivo sobre las capas de barrios y plan regulador.

✓ Reuniones de Evaluación III FORO

Miércoles 2 y martes 8 de octubre, de manera a conocer los puntos altos y los que se deberán mejorar en las próximas ediciones, el equipo de la CAPADEI se reunió con el de PTF para analizarlos y sistematizar los resultados de manera a tenerlos a punto para la próxima edición.

El Consejo Directivo también mantuvo una reunión sobre el mismo punto el martes 8 de octubre, como resultado de la misma, emitió el siguiente análisis del Foro Capadei 2019:

1. La última charla tiene que ser dinámica.
2. Debemos aprovechar nuestra experiencia como desarrolladores y contarle a la gente nuestros aprendizajes de errores cometidos y mejores prácticas.
3. La gente valoro mucho la charla de Amilcar Ferreira y la mesa de discusión del tema del crédito hipotecario.
4. La Expo puede no haber tenido un impacto comercial positivo para los socios desarrolladores, pero le dio contexto e imagen al evento.
5. Los resultados económicos fueron mejores a los Foros anteriores. Pero lo importante es que lo que se ganó como imagen fue más importante que lo económico.
6. La gestión de la comisión en lo que sponsors respecta es fundamental y debe ser siempre responsabilidad de los desarrolladores.
7. Tenemos un equipo armado (organizador, lugar, etc) con el que nos sentimos cómodos y que puede ser base para mejorar año a año.
8. Podríamos comenzar a visitar los proyectos de cada uno y mostrar las mejores experiencias y aprendizajes. Es decir, imitar el concepto de CREA en ganadería.
9. Los main sponsors podrían ser los presentadores de los disertantes principales para que figuren más y les agregue valor.



✓ Proyecto Norma Paraguaya Valuación de Inmuebles – INTN



Viernes 4 y 18 de octubre; siguen las reuniones para la elaboración del proyecto de norma paraguaya de valuación de inmueble en el Instituto Nacional de Tecnología y Normalización – INTN

✓ Reunión CAPADEI – Urban Domus



Lunes 7 de octubre, la empresa socia Urban Domus a través de su representante el Ing. Mario Cuevas, presentó los antecedentes de una obra aprobada por la Municipalidad de Asunción que actualmente se encuentra en controversia con los vecinos. En este caso, como todas las documentaciones y aprobaciones se realizaron conforme a las leyes y normas, la CAMARA apoya al socio en defensa de la Seguridad Jurídica.

✓ Reuniones Intendencia de Asunción – CAPADEI



Miércoles 9 y 31 de octubre, lunes 28 de octubre: directores de la Cámara mantuvieron reuniones con el Intendente de Asunción Sr. Mario Anibal Ferreiro y con el Presidente de la Junta Municipal, Sr. Oscar Rodriguez, con respecto al caso Urban Domus; defendiendo la Seguridad Jurídica.

✓ Reuniones con Directores entrante y saliente del SNC



Martes 15 de octubre, miembros del Consejo Directivo de la Cámara formaron parte de la reunión en donde el Economista Sr. Francisco Ruíz Díaz, ex Director del SNC; los recibió para asegurar que las acciones iniciadas en su administración tendrían continuidad en la nueva; además, manifestó que su apoyo personal a la CAPADEI sigue vigente.



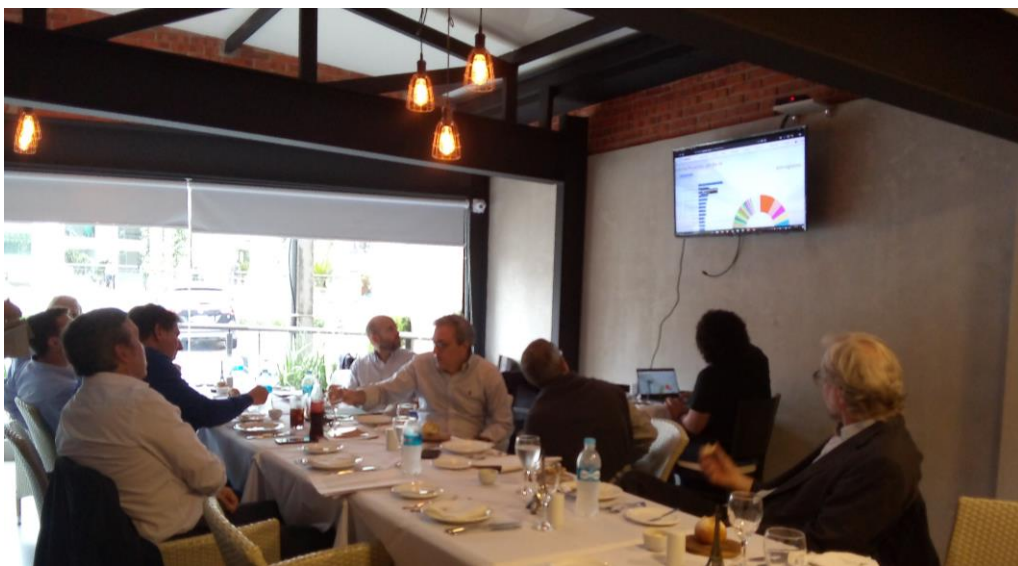
Jueves 31 de octubre; Directores de CAPADEI se reunieron con la nueva Directora del Servicio Nacional de Catastro para presentar a la Cámara, ofrecer apoyo a su gestión y comentar sobre las actuales acciones conjuntas; por su parte la Lic. Gloria Paredes, aseguró una vez más, la continuidad de acciones iniciadas.

✓ Reunión con Representantes del Gremio Aceros/Hierros

Martes 15 de octubre, ante el pedido de audiencia solicitada por representantes del Gremio Aceros/Hierros; Directivos de la CAPADEI; los recibieron en la oficina de la Cámara para tratar temas de libre mercado referente al rubro antes citado.



✓ 18ª Reunión Consejo Directivo CAPADEI



Martes 15 de octubre, los temas tratados fueron los siguientes:

1. Lectura, aprobación y firma de Acta Reunión de Directorio del martes 17 de septiembre del 2019.
2. Reporte Inmobiliario
3. Seguridad Jurídica - Caso Urban Domus
4. Informe reunión con el SNC
5. Informe reunión con empresas metalúrgicas
6. Modalidad de trabajo con News Comunicaciones
7. Informe Resultados III Foro Inmobiliario Paraguay CAPADEI 2019

✓ Investigación: modelo de evaluación preventivo para el mercado de bienes raíces de Asunción



Jueves 17 de octubre. Los investigadores encargados presentaron a la Cámara los resultados parciales de la citada investigación en la que, luego de comprobarlo científicamente, concluyen que no existió la supuesta “Burbuja Inmobiliaria” entre los años 1995 y 2015; periodo que abarca la investigación. A principios del año que viene serán publicados estos resultados.

✓ Reunión News Comunicaciones - CAPADEI



Viernes 18 de octubre: Reunión NEWS – CAPADEI; para dar continuidad a los trabajos e implementar estrategias para proteger la seguridad jurídica de los asociados; Miembros del Consejo Directivo se reunieron con el equipo de News Comunicaciones.

✓ CAPADEI – VERMACORP



Martes 22 de octubre, directivos de Vermacorp solicitaron reunirse con miembros del Consejo Directivo de CAPADEI para manifestar su postura referente al tema varillas: estos fueron recibidos y escuchados; mientras que los directores de la CAPADEI; manifestaron a la vez la postura de la Cámara de mantener el libre mercado comercial en el rubro en cuestión.

✓ 19ª reunión Consejo Directivo



Martes 22 de octubre; los temas tratados en Consejo Directivo fueron:

1. Lectura, aprobación y firma de Acta Reunión de Directorio del martes 15 de octubre del 2019.
2. Presentación de estrategia de comunicación de News Comunicaciones.
3. Solicitud de ingreso para socio activo empresa HEPAL - Aprobada.
4. Reunión con el Pte. de la Corte Suprema de Justicia Dr. Eugenio Jiménez Rolón, el día jueves 24/10 a las 19:00 h. Torre Aviadores.
5. Informe reunión con representantes investigación Burbuja Inmobiliario CONACYT, jueves 17 de octubre, 8:00 h.
6. Informe Resultados III Foro Inmobiliario Paraguay CAPADEI 2019
7. Varios
 - a. Programa Canal PRO – Organización próximos entrevistados

✓ Charla con Ministro de la Corte Suprema de Justicia



Jueves 24 de octubre: gracias a las gestiones del Arq. Luis Acosta; socios de la Cámara pudieron mantener una amena charla con el Dr. Eugenio Jiménez Rolón, Presidente de la Corte Suprema de Justicia del Paraguay.

El tema tratado fue: Seguridad Jurídica en la Inversiones; la charla contó también con la presencia del Sr. Raúl Vera, Presidente de ASOBAN y Banco Regional.

✓ 20ª Reunión Consejo Directivo



Martes 29 de octubre; se llevó a cabo la 20ª reunión ordinaria del Consejo Directivo con el siguiente orden del día:

1. Lectura, aprobación y firma de Acta Reunión de Directorio del martes 22 de octubre del 2019.
2. Visita del Economista Adriano Amaral; charla con respecto a Smart City y Centro Financiero.
3. Informe sobre Charla con el Presidente de la Corte Suprema de Justicia: Dr. Eugenio Giménez Rolón
4. Informe sobre audiencia con el Presidente de la Junta Municipal de Asunción: Oscar Rodriguez
5. Varios
 - a. Programa Canal PRO – Organización

✓ Atención al Socio: Revisión de Carpetas Municipales



Jueves 31 de octubre: la CAPADEI sigue brindando el servicio de revisión de carpetas para presentación a la Municipalidad de Asunción todos los jueves; en el marco del convenio entre ambas instituciones. Para acceder a este beneficio, las empresas deben agendar la visita de sus profesionales responsables llamando a los teléfonos: +595 986 555138 / +595 986 555474 / 021-606-903

✓ Entrevistas a Socios - CAPADEI



<https://www.youtube.com/watch?v=39C9w6EtgBs>



Viernes 18 de octubre: Esta vez participó de este espacio cedido por Canal PRO a CAPADEI, la empresa FORTALEZA por medio de su Director Lic. Francisco Gómez, programa Pro Mañana, conductora Laura Britez.

Novedades Socios

- ✓ Nuestra empresa socia y fundadora de la CAPADEI, AGB cumplió 42 años; ¡¡¡¡¡Felicitaciones!!!!



Felicitamos a la empresa AGB desarrolladora Inmobiliaria en la persona del apreciado Ingeniero Alberto Gross Brown, socio y fundador de la CAPADEI. ¡Que sigan los éxitos!



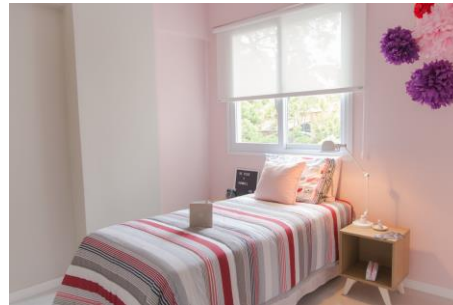
✓ 27 años de la empresa socia FORTALEZA ¡¡¡¡¡Felicitaciones!!!!



Fortaleza cumplió 27 años en el país; además se encuentran en las etapas finales de su desarrollo Fortaleza Milano. Felicitamos al CEO de Fortaleza y Director de la CAPADEI Licenciado Francisco Gómez. ¡¡Por más éxitos conseguidos!!



✓ La empresa socia Creo Inmuebles inaugura el departamento modelo de Ventura Cerro Cora



- ✓ **Ventura Cerro Cora:** “Diseñado para vivir. Construido para durar.”
- ✓ **Directores:** Mateo Fadul, Claudia Fadul, Pedro Fadul, Pedro Elías Fadul.
- ✓ Creo Inmuebles invertirá más de \$20.000.000 en los próximos dos años en el desarrollo de otras torres VENTURA en distintos barrios de Asunción, manteniendo siempre la seriedad, calidad y durabilidad en todos sus edificios.
- ✓ Antes de fin de año tienen proyectado lanzar el quinto edificio VENTURA, en el barrio Carmelitas, manteniendo siempre el mismo concepto en nuestros edificios; precios competitivos, bajas expensas y constructora de primer nivel.
- ✓ Para más información:
<https://www.facebook.com/1586100261664556/videos/541318816699269/>

Nos gustaría conocer qué están desarrollando nuestros socios.

Los invitamos a enviar los proyectos que están desarrollando, las mejores prácticas, las problemáticas con las que se están enfrentado y los resultados que están obteniendo. En esta sección mensualmente lo compartiremos para que todos estemos al tanto y logremos importantes sinergias.