

En un abrir y cerrar de ojos pasaron dos meses...

Por Lic. Gonzalo Faccas

Por momentos parece que fue ayer cuando comenzamos la cuarentena, pero cada uno de los actores con los que nos toca tratar a diario, nos recuerdan rápidamente lo largo y duro que ha sido este aislamiento. Nadie ha dejado de sentir el impacto en su economía, a nadie le ha pasado desapercibido.

Y nuevamente tenemos una doble responsabilidad como Cámara. Por un lado, somos conscientes que somos un importante motor de la economía y que el que nosotros arranquemos, generará mucho trabajo. Por el otro, somos actores a los que todos estarán mirando este próximo 25 de mayo cuando comiencen nuevamente a operar todas las obras privadas.

La buena noticia es que la flexibilización de la cuarentena está avanzando bien, comienzan a aparecer noticias positivas en algunos lugares que hasta hace un mes atrás estaban devastados y tenemos una sensación de que se comienza a ver una luz al final del túnel.

Es nuestro deber ser un ejemplo de cómo no bajamos los brazos en cuanto a los cuidados y evitamos perder todo lo que con tanto esfuerzo hemos conseguido como país. El costo ha sido altísimo, por lo menos hagamos que valga la pena el esfuerzo realizado.

Hemos tenido aprendizajes y confirmaciones durante este tiempo. Ya lo sabíamos, pero ha quedado más claro que nunca, que el gobierno no termina de tener presente el enorme impacto que nuestro gremio tiene en la generación de empleo. El que lo entiendan es un desafío en el que tenemos que seguir trabajando. También lo sabíamos, pero nos sorprendió la vehemencia con la que la prensa “disparó” contra nuestro gremio al momento de querer retomar actividades.

Finalmente debemos destacar lo activa que ha estado la Cámara, fundamentalmente a través de nuestro presidente, en lo que a generación de información y apoyo a las autoridades respecta.

Tenemos un enorme desafío de reactivar la economía y dar el ejemplo de trabajar responsablemente con respecto a las medidas que el Ministerio de Salud disponga. No tenemos la menor duda que vamos a estar a altura de las circunstancias como Cámara. Fuerza CAPADEI.



Actividades Marzo 2020

✓ Segunda Reunión 2020 del Consejo Directivo

Martes 10 de marzo: se llevó a cabo la primera reunión del año 2020 del Consejo Directivo de la Cámara en el restaurante La Parisienne con el siguiente orden del día:

1. Lectura, aprobación y firma del Acta de la 1° Reunión del Consejo Directivo del año 2020 realizada el martes 25 de febrero del 2020.
2. Fechas tentativas IV Foro Inmobiliario Paraguay CAPADEI
3. Tratamiento solicitud de nuevos socios:
 - a. AVANZA S.A.
 - b. BELLA VISTA S.A.
4. Varios
 - a. Informes
 - ✓ Audiencia con la Agencia Financiera de Desarrollo - AFD
 - ✓ Canal Verde SNC. Demostración plataforma: jueves 12 de marzo
 - ✓ Canal Verde Municipalidad de Asunción – Nota enviada
 - b. Programa Canal PRO – Organización.





✓ **Reglamentación de la Ley de Incentivo a la Vivienda**

Martes 10 de marzo: El Ingeniero Raúl Constantino y Directores de la Cámara acompañaron al Ministro Dany Durand en una visita al Presidente de la República ante quien anunció en Palacio de Gobierno que el Ejecutivo ya reglamentó la Ley de fomento a la vivienda y por ende, dio vía libre para empezar con la ejecución del Programa “Mi vivienda Paraguay”, que otorgará subsidios estatales a personas de clase media que deseen acceder a su primera casa. <https://www.muvh.gov.py/>



✓ **Proyecto de Ley de Vivienda**

Martes 10 de marzo: el Presidente de la Cámara Ing, Raúl Constantino se reunió con la Sra. Ema Escobar asesora del equipo económico del Diputado Carlos Nuñez Salinas con el objetivo de compartir información a fin de contribuir con la redacción del Proyecto de Ley de Vivienda.



✓ VERIFICACIÓN DE CARPETAS MUNICIPALES

Los jueves 5 y 12 de marzo se realizaron consultas de carpetas municipales en las oficinas de CAPADEI.



Consulta Empresa Socia: Tierra Alta



Consulta Empresa Socia: AGB



Consulta Empresa Socia: Romañach y Mercado



Consulta Empresa Socia: Gómez Abente



Consulta Empresa Socia: ITASÁ

Actividades Abril 2020

✓ Reuniones Virtuales del Consejo Directivo

Ya desde el 03 y posteriormente el lunes 16 de marzo; luego de la declaración de cuarentena obligatoria por parte del Gobierno Nacional ante la pandemia del COVI 19 – Coronavirus, se iniciaron las reuniones virtuales del Consejo Directivo de CAPADEI. Estas reuniones se repitieron los días 26 y 27 de abril

Algunos de los temas tratados:

- Acciones post-pandemia – “el después”
- las medidas de seguridad sanitaria que había que implementar en los desarrollos inmobiliarios
- postura de la Cámara ante la situación de pandemia

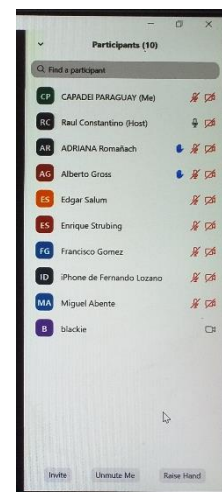
- Reglamentación de la Ley de Incentivo a la Vivienda, crédito hipotecario, quienes serán los interlocutores desde el Gobierno, asesores.

Postura de la Cámara ante esta situación de pandemia

1. La CAPADEI acepta, acata y respeta las medidas, disposiciones y los lineamientos que el gobierno central a través del Ministerio de Salud tomó, salvaguardando la salud en primer lugar.
2. Expresa su preocupación sobre los efectos negativos que tendrá el hecho de postergar el inicio de las obras sobre el Desarrollo Inmobiliario ya que gran cantidad de rubros en mano de obra, bienes y servicios dependen del Desarrollo Inmobiliario.
3. Exhorta al gobierno tener en cuenta estos conceptos y de esta manera iniciar las obras antes del 25 de abril de 2020.

Acciones a ser llevadas adelante

1. Elaboración de estrategias y temas para el proyecto de incentivo al desarrollo inmobiliario
2. Elaboración del Proyecto De Crédito Hipotecario que contemple todos los puntos referentes como origen de fondos, instrumentos financieros y otros para ser presentado al Gobierno. Además, hacer Lobby al respecto.
3. El Ing. Constantino elaborará un a propuesta de manifiesto ante esta situación
4. Se solicita a los miembros del Consejo compartir opiniones sobre lo que se puede hacer a futuro para re-activar y re vitalizar el Desarrollo Inmobiliario con:
 - Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat – MUVH
 - Ministerio de Industria y Comercio - MIC
 - Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible – MADES
 - Servicio Nacional de Catastro - SNC
 - Municipalidad de Asunción,
 - Banca pública y privada, entre otros

**✓ Campaña de donación de Kits de alimentos**

Entre el sábado 4 y domingo 5 de abril; se realizó una maratónica campaña de donaciones en la que cada empresa socia de CAPADEI, demostró su gran capacidad de apoyo y solidaridad; para la compra, preparación y entrega de 890 kits de alimentos a comunidades más vulnerables a través de la Pastoral Social de Asunción. Los Kits fueron elaborados gracias a la ayuda desinteresada del Señor Jhony Fleishman a quien agradecemos profundamente.

Cada Kit de alimentos estaba compuesto de la siguiente manera:

Producto	Presentacion	Cant.
Yerba Indega	3K	1
Arroz Primicia III verde	5K	1
Azúcar Primicia	5K	1
HarinaCereales oro Ku'i ooc	1K	2
Aceite Ok	Botella 500ml	3
monarca nidospaguetti	400 gr.	6
Leche Lactolanda	1 litro	6
salfina yodada pimicia	500 gr.	2
Arvejas Primicias 200g lata	200g	2
Atún rallado em aceite	170 g	2
carne conservada calf	340 g	2

VALOR TOTAL POR KIT

180.000 GS

El lunes 6 de abril, se realizó la entrega del cheque con la suma recaudada a la empresa INDEGA:



Preparación de Kits: Gracias Jhony Fleisman!!!!:



Entrega de Kits a Pastoral Social:



Entrega de Kits de Alimentos a la Comunidad:







SOLIDARIDAD
Gracias a todos los socios!!!

✓ Reunión CAPADEI – MUVH

El viernes 24 de abril el Presidente de la Cámara junto con los Directores Edgar Salum y Julio Delgado se reunieron con el Ministro Durand para tratar puntos relacionados a los temas a tener en cuenta para retomar acciones una vez que inicien de nuevo las actividades:

1. Se solicitó al Ministro ser el vocero de todos los temas referentes a vivienda ya que esta institución fue elevada a Ministerio de Vivienda, Urbanismo y Hábitat. El Arq. Durand manifestó estar dispuesto a ello.
2. Una vez más se le planteó el tema del crédito hipotecario para el consumidor final con plazos y trámites abreviados.
3. El MUVH espera propuesta de la Cámara para elaborar Proyecto de Desarrollo Inmobiliario. A este fin el Presidente, a su vez, esperará las propuestas de los socios.

✓ Webinars

Martes 21 de abril: Presentación de Resultados de la Investigación sobre Dinámicas territoriales urbanas y precios hedónicos.

**CONSEJO NACIONAL
DE CIENCIA
Y TECNOLOGÍA**
CONACYT

**PROCIENCIA**
PROGRAMA TRANSACCIONAL PARA EL DESARROLLO DE LA CIENCIA Y TECNOLOGÍA

**MF**

Con el apoyo de:
**Feei**
Foro para la Economía de la
Ciencia y la Innovación

**"Transformaciones territoriales urbanas,
precios hedónicos en la demanda de viviendas
y necesidades de infraestructura en Asunción y
su zona metropolitana"****Proyecto PINV-547****"Este Proyecto es cofinanciado por el Consejo Nacional
de Ciencia y Tecnología - CONACYT con recursos del FEEI"****Martes 21 de Abril 2020****10:00 AM** bit.ly/WebinarMFEconomia
cupó para 100 participantes El link estará disponible
minutos antes del inicio**¡No olvides inscribirte!** **Apoyan****CAPADEI**
CONSEJO PARAGUAYO DE
COMERCIO INMOBILIARIO**GENUS**
Grupo Inmobiliario

Viernes 24 de abril: La Importancia de las Obras Civiles en el Plan de Reactivación Económica con la participación del Presidente de CAPADEI Ing. Raúl Constantino.



ING. LUIS CALO
PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN DE PROFESIONALES DE LA CONSTRUCCIÓN - APROCONS

ING. RAÚL CONSTANTINO
PRESIDENTE DE LA CÁMARA PARAGUAYA DE DESARROLLADORES INMOBILIARIOS – CAPADEI

ING. AMILCAR TROCHÉ
PRESIDENTE DEL CENTRO PARAGUAYO DE INGENIEROS – CPI

ABD. CARLOS JIMÉNEZ
PRESIDENTE DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL PARAGUAY – CAP

ING. AMILCAR FERRERA
CATEDRÁTICO Y CONSULTOR INTERNACIONAL

APROCONS
ASOCIACIÓN DE PROFESIONALES DE LA CONSTRUCCIÓN

CAPADEI
CÁMARA PARAGUAYA DE DESARROLLADORES INMOBILIARIOS

CPI
CENTRO PARAGUAYO DE INGENIEROS

CAP
COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL PARAGUAY

SEI
CONSULTING GROUP

"LA IMPORTANCIA DE LAS OBRAS CIVILES EN EL PLAN DE REACTIVACIÓN ECONÓMICA"

Tendencias
Espacios & TV

facebook LIVE
Viernes 24 18:00hs

UNICANAL
Sábado: 17 hs 1ra. Parte
Domingo: 09 hs 2da. Parte

<https://www.youtube.com/watch?v=3NjMc8XGUq8>



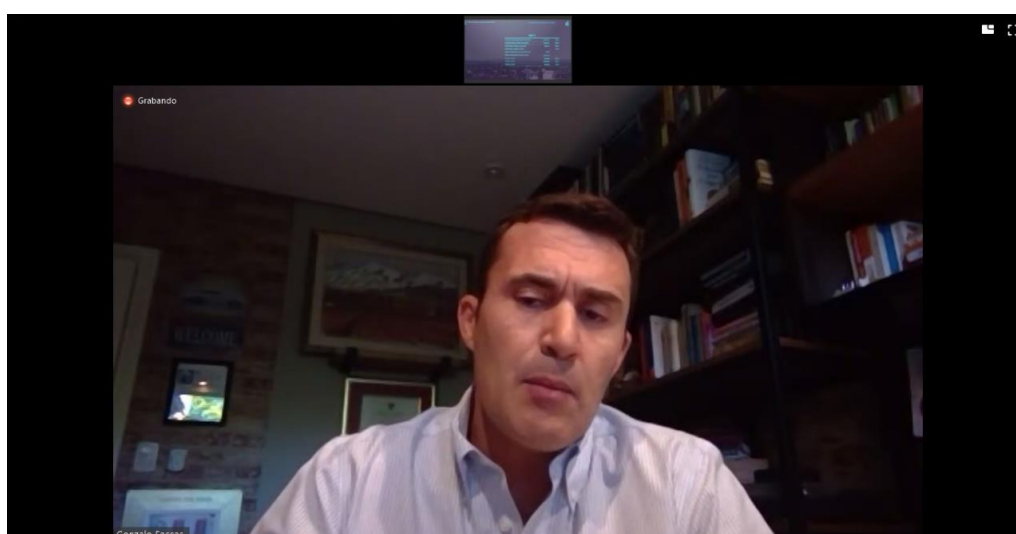
PREMIERE 81

Tendencias
Espacios & TV

Ing. Raúl Constantino – Presidente
Cámara Paraguaya de Desarrolladores Inmobiliarios – CAPADEI

Video conference interface showing multiple participants in a grid on the right side of the screen.

Viernes 24 de abril: El mercado de Oficinas Corporativas en Asunción Pre y Post COVID-19 – EYDISA



www.eydisa.com.py/webinar-oficinas-corporativas

Martes 28 de abril: Sector Inmobiliario, el día después

VIDEOCONFERENCIA

"SECTOR INMOBILIARIO, EL DÍA DESPUÉS"

MARTES 28 DE ABRIL - 10:00 HS

(PRE-GRABADO)



ARQ. DANI DURÁN
MINISTRO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HABITAT- MUVH



LIC. JOSÉ MACIEL
PRESIDENTE DE LA AGENCIA FINANCIERA DE DESARROLLO- AFD



ARQ. VÍCTOR GONZÁLEZ A.
PRESIDENTE CAPITALIS



ING. RAÚL CONSTANTINO
PRESIDENTE DE LA CÁMARA DE DESARROLLADORES INMOBILIARIOS - CAPADEI



ING. LUIS CALO
PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN DE PROFESIONALES DE LA CONSTRUCCIÓN- APROCONS

TRANSMISIÓN EN



Empresas & Empresarios

facebook LIVE YouTube LIVE

Viernes 1 de mayo | 18:00hs

"Donde seguimos contando las historias de la gente que trabaja"

REVISTA



IA
ARQUITECTURA
INGENIERIA
ARTES

facebook LIVE **Viernes 1 de Mayo 18:00hs**



Tendencias

facebook LIVE **Sábado 2 de Mayo 18:00hs**

UNICANAL

Sábado 2 de Mayo 17:00hs. Domingo 3 de Mayo 09:00hs.

1ra. Parte 2da. Parte

PORQUE TODOS TENEMOS ALGO QUE CONSTRUIR.

- **Nos gustaría conocer qué están desarrollando nuestros socios.**

Los invitamos a enviar los proyectos que están desarrollando, las mejores prácticas, las problemáticas con las que se están enfrentado y los resultados que están obteniendo. En esta sección mensualmente lo compartiremos para que todos estemos al tanto y logremos importantes sinergias.

Boletín Mensual CAPADEI – Marzo-Abril 2020 – Comisión de Comunicación

