

Primer boletín de un año con muchas novedades

Ya pasó el primer trimestre del año y la Cámara está más activa que nunca. Durante este primer período del 2019 se han formado comisiones específicas para llevar adelante cada uno de los temas en los que pretendemos hacer foco y se ha incorporado una nueva Gerente, María Hilda Lledó Bavera. Tanto los detalles de las actividades de las comisiones como un resumen de la trayectoria de María Hilda, están desarrollados dentro del boletín.

También se han incorporado nuevos socios desarrolladores y nuevos socios patrocinadores, a los que les organizamos una reunión de bienvenida. La misma cumplió la función de “inducción” a las actividades que desarrolla la Cámara, a conocer a los actuales miembros del Directorio y a invitarlos a que participen activamente. Dentro de este boletín también encontrarán información de las empresas incorporadas como socios.

Podrán observar dentro del contenido del presente la gran cantidad de actividades y lo activa que está nuestra Cámara. Esto lo transmitimos como invitación a que todos se sumen y participen activamente, que propongan actividades, que nos indiquen si existen temas que consideran debemos reforzar y que continuemos juntos buscando lo mejor como Gremio.

Actividades Enero, Febrero y Marzo 2019

✓ Nueva Gerente Institucional



Lunes 11/02. Se realizó el proceso de búsqueda y selección de la Gerente Institucional, siendo la Arq. María Hilda Lledó Bavera la seleccionada para dicha función.

Arquitecta egresada de la Facultad de Ciencias y Tecnología de la Universidad Católica Nuestra Señora de la Asunción, con 28 años de experiencia laboral en la profesión, desempeñando trabajos en las áreas de arquitectura, urbanismo, planificación y gerenciamiento de proyectos en temas que enfatizan aspectos sociales, ambientales y gestión del territorio.

Extenso conocimiento del funcionamiento de estructuras organizacionales privadas y públicas trabajando en proyectos de consultoría con Organizaciones no Gubernamentales y Gobierno Central y Municipales.

Habilidades en áreas de trabajo individual o en equipos interdisciplinarios, manejo de instrumentos gráficos, informáticos, financieros, de planificación del territorio, operativos y normativos.

✓ TerminObras



Martes 19/02. La CP. Yanet Fernández y la Arq. María Hilda Lledó Bavera visitaron a TerminObras, Socio Auspiciante, para conocer la actualidad y actividades de la empresa asociada a CAPADEI y además informar sobre los beneficios que la Cámara le ofrece.

✓ Mesa de Trabajo Sudameris



Martes 19/02. El objetivo del encuentro fue informar a los desarrolladores sobre el nuevo producto a lanzarse, del préstamo hipotecario, el cual contará con una nueva herramienta denominada simulador de crédito que será lanzada conjuntamente en el portal web de la entidad financiera y aplicaciones para smartphones.

✓ **CAPADEI y Municipalidad de Asunción comprometidos en el mejoramiento de gestión municipal**



El jueves 21/02 se reiniciaron las reuniones entre La Municipalidad de Asunción y la CAPADEI con el objetivo de agilizar los procesos de trámites municipales en los rubros de aprobación de planos y copropiedad de obras particulares.

La Consultora TX Panamá, colaborará en lo referente a la modernización del sistema informático que reemplazará al de año 1992. La CAPADEI colaboró en la mejora municipal donando el documento Informe de Diagnóstico Situacional Municipal que sugiere recomendaciones y acciones para el logro de los objetivos. Este material, que coincide en sus resultados con el diagnóstico realizado por la consultora TX Panamá, se tomó como base para este nuevo trabajo.

La Cámara está representada en estas reuniones por miembros de La Comisión Institucional bajo la coordinación del Arq. Edgar Salum; por Directivos y por el equipo gerencial de CAPADEI. En tanto que por La Municipalidad asisten Marcelo Mancuello, Director de Gabinete, el Arq. José Segalés y Arq. Bernardo Bozzano de la Dirección de Desarrollo Urbano, el Lic. Rubén Acevedo de la Dirección General de Administración y Finanzas, entre otras autoridades de la Dirección de Obras Particulares, Dirección de Catastro y Dirección de Asuntos Jurídicos. También participaron el Sr. Jorge Delgado y asesores, de la Consultora TX Panamá desarrolladores el nuevo sistema.

Luego de siete reuniones se logró establecer el plan para agilizar los procesos de aprobación de planos; validar el flujo y procedimientos pertinentes a este proceso.

✓ SNC presenta propuesta de trabajo 2019 a CAPADEI



Jueves 21. La CAPADEI y el Servicio Nacional de Catastro-SNC, formaron una nueva mesa de trabajo de cara a la instalación de una oficina corporativa que facilite los trámites de expedientes a los Socios de la Cámara.

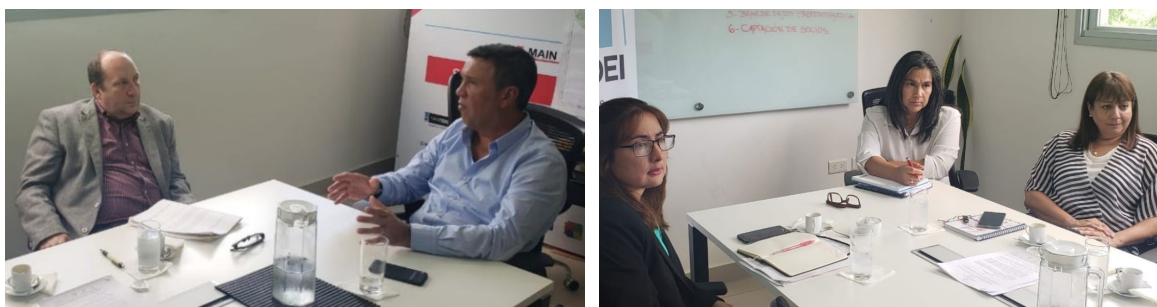
✓ 2da. Reunión de Directorio – Restaurante Le Maurice



Martes 26/02. La Comisión Directiva de la CAPADEI realizó la reunión de directorio donde se trataron los siguientes temas:

1. Aprobación y firma de acta Reunión de Directorio del martes 2019-01-22
2. Tratamiento de comisiones conformadas, objetivos y funciones de cada una para su aprobación
3. Tratamiento del organigrama Institucional
4. Cronograma de acciones 2019
5. Presentación de propuesta del Servicio Nacional de Catastro, tratamiento.
6. Presentación de solicitud de ingreso de la desarrolladora AZ Inversiones
7. Informe incorporación de nueva empresa patrocinante VIDRIOCAR
8. Informe comisión institucional sobre trabajos con la Municipalidad de Asunción
9. Agenda próximos eventos, reuniones
10. Temas varios

✓ El Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat y la CAPADEI buscan concretar el acceso a viviendas para clase media



Jueves 14/02, martes 12/03. CAPADEI conformó una mesa de trabajo con el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat-MUVH, para evaluar las posibilidades de desarrollar el producto vivienda clase media.

Participaron el Arq. Oscar Mercado, Director de Planificación del MUVH, acompañado de su equipo técnico Arq. Martha Sánchez y Arq. Margarita Elías. Por CAPADEI asistieron el Ing. Raúl Constantino, la Arq. Adriana Romañach, el Arq. Edgar Salum y la Arq. María Hilda Lledó Bavera.

Las autoridades dialogaron sobre la necesidad habitacional que existe en Paraguay y las alternativas de solución que se podrían implementar. Una de ellas es la de generar alianzas estratégicas entre el Estado y el sector privado para implementar e impulsar políticas públicas como la Ley 5638 de Fomento de la Vivienda; la ordenanza Habitacional de Asunción de Incentivo a la Vivienda, entre otras legislaciones. Otro punto de análisis es el acceso del crédito hipotecario para todos los sectores sociales. En base a esta problemática, las autoridades del MUVH presentaron un informe que se refiere a el estado de los programas que actualmente ofrece este Ministerio.

Finalmente, los directivos quedaron en trabajar en las primeras acciones para ponerlas a consideración en una próxima reunión.

- ✓ **Para que el Desarrollo Inmobiliario ocupe el lugar que le corresponde y sea elevado a la categoría de Industria, reuniones estratégicas con el Ministerio de Industria y Comercio-MIC**



Viernes 8/03, miércoles 13/03. Directivos de CAPADEI y del Ministerio de Industria y Comercio se reunieron para dialogar sobre la solicitud presentada por la Cámara para que el rubro de Desarrollo Inmobiliario sea elevado a la categoría de industria. Los técnicos del MIC comentaron los avances para concretar el pedido de la Cámara que consisten en:

Incluir el rubro de la construcción en la modalidad de servicio dentro del Decreto Reglamentario de la Ley 60/90 para adquirir parte de los beneficios de la citada legislación que ya se encuentra en etapa de borrador para su envío al Ministerio de Hacienda y si no hubiera al Equipo Económico.

La segunda opción del equipo técnico del MIC, previo análisis de los Directos de la Comisión Directiva de la CAPADEI, es la elaboración de un proyecto de ley que incluya al desarrollo inmobiliario en la categoría de industria.

Los representantes del MIC terminaron el borrador de Decreto que será enviado al Consejo de Inversiones, una vez ahí aprobado irá al Ministerio de Hacienda donde permanecerá aproximadamente un mes. Seguiremos informando de las novedades referentes al tema.



✓ **Se conformaron 5 Comisiones para llevar adelante las actividades de La Cámara**

Las Comisiones se conformaron con los siguientes miembros:

COMISIÓN DE INDEXACIÓN

1. Lic. Francisco Gómez Mansilla
2. Econ. Guillermo Brugada

COMISIÓN DE CRÉDITOS

1. Ing. Raúl Constantino,
2. Ing. Fernando Lozano
3. Arq. Luis Acosta
4. Ing. Alberto Gross Brown

COMISIÓN INSTITUCIONAL

1. Arq. Edgar Salum
2. Arq. Julio Delgado
3. Ing. Miguel Abente
4. Ing. Enrique Strubing
5. Lic. Jorge Bernardes

COMISIÓN DE COMUNICACIÓN

1. Lic. Gonzalo Faccas

CAPTACIÓN DE SOCIOS

1. Arq. Adriana Romañach

✓ Comisión Indexación CAPADEI 2019



Miércoles 27/02, La Comisión de Indexación de la CAPADEI llevó adelante la primera reunión para establecer las acciones del presente año. La primera, fue la conformación de una mesa de trabajo con directivos de la CAPACO. La finalidad de esta comisión es establecer un índice que sirva de referencia a quienes desarrollan viviendas en altura, residencias, y otros emprendimientos propios de los desarrolladores inmobiliarios. Los directores quedaron en avanzar con las labores en una siguiente reunión.

✓ Comisión Institucional CAPADEI 2019



Miércoles 11/03, lunes 25/03. Se realizaron reuniones de la Comisión Institucional de La CAPADEI donde se definieron los objetivos, principales ejes de trabajo y prioridades para el año 2019. Estuvieron presentes el Arq. Edgar Salum, el Arq. Julio Delgado, el Ing. Miguel Abente, el Lic. Jorge Bernardes y la Arq. María Hilda Lledó.

✓ Comisión de Comunicación CAPADEI 2019

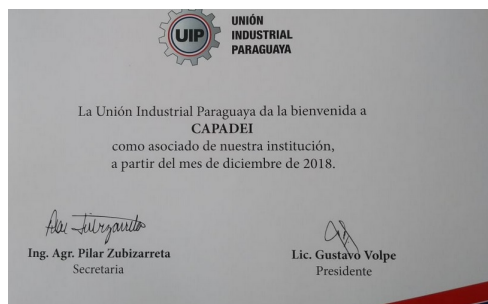


Miércoles 13/03, miércoles 20/03. El Licenciado Gonzalo Faccas, encargado de la Comisión de Comunicación se reunió con la Arq. María Hilda Lledó B. y el Lic. Ariel Galarza para establecer las primeras acciones comunicacionales.

Las tareas iniciarán con la elaboración del Boletín Informativo que contendrá un resumen de los primeros trabajos que CAPADEI y los asociados llevan adelante en el presente año. Además, se presentará una propuesta de un espacio de media hora quincenal en el Canal PRO para la promoción de las actividades de la Cámara y sus Socios.

También a través de esta comisión se informará sobre foros y seminarios de la región relacionados con el sector del desarrollo inmobiliario y afines.

✓ CAPADEI es Socia de la UIP



Jueves 28/02. La Unión Industrial Paraguaya dio la Bienvenida Oficial a sus nuevos asociados. La Cámara estuvo representada por la Arq. Adriana Romañach.

✓ 3ra. Reunión de Directorio – Restaurante La Parisienne



Martes 26/03. La Consejo Directivo de La CAPADEI llevó a cabo la reunión de Directorio donde se trataron los siguientes temas:

1. Aprobación y firma de Acta Reunión de Directorio del martes 2019-02-26
2. Informe de Comisiones
 - a. Institucional
 - b. MUVH – enviaron perfiles de Asesores
- 2.1. Comunicación
 - a. Propuesta Canal Pro
 - b. Solicitud de alpozo.com
 - c. Captación de socios
3. Informes acciones ante el Ministerio de Industria y Comercio referente a la solicitud de que el Desarrollo Inmobiliario sea elevado a la categoría de Industria
4. Organigrama Institucional
5. Informe fecha y orden del día, próxima Asamblea General Ordinaria
6. Planificación Foro anual – octubre 2019
7. Temas Varios

Nuevos Socios

Bienvenida a nuevos Socios



Damos la bienvenida a la familia CAPADEI a nuestros nuevos:

Socios Activos:

- ✓ AZ Inversiones S.A.,
- ✓ INVURSA S.A. Inversiones Urbanas

Socio Patrocinador:

- ✓ Vidriocar S.A.

Agradecemos la confianza para con CAPADEI y estamos seguros que uniendo esfuerzos, lograremos grandes objetivos.

Reseña Histórica VIDRIOCAR

Las raíces de Vidriocar están en la ciudad de Encarnación, departamento de Itapúa, iniciando sus operaciones en el año 1976 como un emprendimiento familiar dedicado a la colocación de vidrios en obra bajo el nombre de Vidriería Carlitos.

En 1992 se inicia la era Vidriocar S.A. cuando Don Carlos Costa Flores, con tan solo 22 años, recibe de su padre aquel pequeño negocio familiar para comenzar a convertirlo en el holding que hoy conocemos como el Grupo Costa.

Con el objetivo de innovar el mercado nacional apostando por el país y su gente en 1998 se instala en la ciudad de Fernando de la Mora el buque insignia del Grupo Costa, la importadora y procesadora de vidrios Vidriocar S.A. Desde el primer horno de templado horizontal del país hasta las placas de vidrio tamaño Jumbo, Vidriocar lleva la innovación desde su concepción.

Para responder a logística y gran volumen de productos, en 1999 se funda TCC, Transportadora Carlos Costa S.A. cumpliendo la alta demanda de Vidriocar y también prestando el servicio de flete nacional e internacional a empresas de todo el Mercosur con una flota de 55 tracto camiones.

Para cumplir con los rigurosos controles de las rutas internacionales Divetro S.A. es la empresa del Grupo Costa que surge para prestar el servicio de reparación y mantenimiento de vehículos de gran porte a TCC.

En el año 2007, para celebrar 30 años de trabajo en equipo de calidad, Vidriocar S.A. logra la Certificación ISO 9001:2000 para responder al exigente y dinámico mundo de las construcciones corporativas.

Haciendo mérito a su insignia de pioneros, en el año 2012, adquiriendo tecnología europea exclusiva, el Grupo Costa nuevamente marca un hito en la industria nacional creando Alukler S.A. la primera planta de anodizado, lacado y fabricación de perfiles de aluminio que surte al mercado nacional y con exportaciones a Argentina, Brasil, Bolivia y próximamente a Uruguay.

Aunque hoy la familia tiene más de 500 integrantes, a pesar del paso de los años, el Grupo Costa conserva el espíritu de humildad, honestidad y excelencia. Sigue siendo un negocio familiar que apuesta a la innovación, al país y a su gente.

Novedades Socios

Itasa



El Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat pondrá, oficialmente, en oferta el primer producto concretado en el marco del Programa de vivienda dirigido a personas de clase media. Se trata de un emprendimiento en el que el sector privado y el estatal se unen para otorgar la oportunidad de acceder a una solución habitacional, mediante un subsidio del Estado y con financiamiento del Banco Nacional de Fomento.

Este primer producto será lanzado oficialmente en el marco de una alianza entre el MUVH y el Condominio Parque Pinar. El emprendimiento inmobiliario ya terminado, se encuentra sobre las calles Eduardo Vasconcelos e/ ruta Acceso Sur y Teodoro Ayala, de la ciudad de Ñemby.

Boletín Trimestral

Enero, febrero, marzo 2019

Grupo SALUM&WENZ



Empezó a operar en Asunción el hotel de cadena internacional, Holiday Inn Express. Ubicado sobre la avenida Aviadores del Chaco entre Molas López y Rigoberto Fontao, ofrece 116 habitaciones de tres categorías.

Con una tarifa por noche de US\$ 88, el hotel que pertenece a la cadena InterContinental Hotels Group (IHG) empezó a operar hoy. Luego de dos años de construcción, encargada a la firma Salum & Wenz, el establecimiento de 11 niveles abrió sus puertas.

Boletín Trimestral

Enero, febrero, marzo 2019

Grupo Barcelona



Con 107 habitaciones, 30 de ellas situadas en la parte histórica del edificio y 77 en las siete plantas de nueva construcción, se habilitó Palmaroga Hotel, un emprendimiento del Grupo Barcelona ubicado en la calle Palma 853 entre Montevideo y Ayolas.



Complejo de departamentos en altura llega a la “República”



El pasado 20 de marzo las desarrolladoras inmobiliarias Nicasio Acosta e Hijos y Codas Vuyk realizaron en conjunto el lanzamiento del primer emprendimiento residencial en altura en Luque. El acto tuvo lugar en el salón auditorio de la Torre Aviadores. Con la presencia del Arq. Luís Acosta, el Ing. Daniel Codas y otros directores de las firmas desarrolladoras se presentó el Complejo República – Luque, ubicado en la calle América, a 600 metros de la Avda. General Aquino.

El proyecto contará con tres bloques de 44 a 111 m2 con departamentos de 1,2 y 3 dormitorios, que disponen de cochera para cada unidad. También destacaron que es un importante desarrollo de viviendas en alturas en Luque, dirigido a personas de la clase media. Además, se resalta el objetivo de instalar el concepto de viviendas verdes, debido a la alta tranquilidad, seguridad y cercanía a las familias que brindará a sus propietarios, y la gran cantidad de espacios naturales que ofrece el predio.

Características: Actualmente Luque cuenta con viviendas tipo dúplex y casas tradicionales, es por ello que el Complejo República plantea otro modo de vivir, con unidades que van entre los USD 47.000 a 114.000.

Los interesados pueden adquirir las unidades mediante el esquema de financiación de preventa del Banco Sudameris, con pagos mensuales desde Gs. 540.000, durante la fase de construcción. Una vez culminada la obra, las cuotas serán reasignadas de acuerdo con el capital total.

La CAPADEI felicita a sus Socios Activos Nicasio Acosta e Hijos y Codas Vuyk, deseándole el mayor de los éxitos en este nuevo desafío

Para más información contactar al mail info@complejorepublica.com.py o llamar al 021 3264543.

Boletín Trimestral

Enero, febrero, marzo 2019

Queremos saber qué están desarrollando nuestros socios.

Los invitamos a enviar los proyectos que están desarrollando, las mejores prácticas, las problemáticas con las que se están enfrentando y los resultados que están obteniendo. En esta sección mensualmente lo compartiremos para que todos estemos al tanto y logremos importantes sinergias.

Artículos de interés.

Algunos links/artículos compartidos durante los meses de Julio y Agosto:

- ✓ Eje corporativo, cubierto 90%
<http://www.abc.com.py/edicion-impres/economia/eje-corporativo-cubierto-90-1765834.html>
- ✓ El valor del m² en distintos barrios de Asunción
<http://www.5dias.com.py/2019/01/el-valor-del-m%C2%B2-en-distintos-barrios-de-asuncion/>
- ✓ Sector de la construcción afirma que hay desaceleración en primer trimestre
https://www.5dias.com.py/2019/03/sector-de-la-construccion-desaceleracion-en-primer-trimestre/?fbclid=IwAR2lRTnUnMfGKb5cE5fk7_UZWaSLgUqvP_MQtoo9pyAl0O72KA05T-OxAMc