

Nuestro Foro fue un éxito

Es cierto que son tantos los frentes en los que nuestra Cámara está trabajando, que recién a finales del mes de octubre estamos enviando el boletín del mes de setiembre. En este mes el principal evento a destacar fue nuestro tercer Foro inmobiliario como Cámara de Desarrolladores.

Este Foro tuvo muchas novedades, comenzando por contar con una Expo donde se expuso la mayoría de la oferta que nosotros, como principales desarrolladores, estamos ofreciendo al mercado de Paraguay. También tuvimos un gran apoyo de nuestros principales proveedores también dentro de la Expo. Esta Exposición, nuestra y de nuestros proveedores, brindó una excelente marco y recepción muy buena a todas las personas que llegaron al evento.

Hemos realizado una encuesta de satisfacción a los participantes del evento, junto con una autoevaluación que realizamos del evento y las conclusiones fueron:

- En los próximos años debemos aportar nuestras experiencias como desarrolladores y transmitir nosotros al mercado las mejores prácticas y aprendizajes que cada proyecto nos ha dejado.
- Los participantes valoraron mucho la exposición sobre proyecciones económicas y la mesa que discutió sobre el crédito hipotecario.
- Fue fundamental la participación de los socios en la obtención de sponsors para el evento y creemos que siempre será así.
- Creemos que hemos formado un muy buen equipo de trabajo con PTF, el Paseo La Galería y demás proveedores de servicios del evento, con el cual podemos seguir trabajando año a año superándonos siempre.

Pero el principal logro entendemos ha sido que cada día trabajamos mejor como gremio y formamos un gran equipo que trabaja unido para mejorar nuestro sector y que a todos nos vaya mejor, al mismo tiempo que mejoramos nuestro país. ¡Finalmente, ese es objetivo de nuestra Cámara y vamos por buen camino!



Informe Financiero Septiembre 2019

INGRESOS – APORTES SEPTIEMBRE		
APORTES DE CUOTAS SOCIOS – septiembre 2019.	40.500.000	
APORTE INGRESO NUEVOS SOCIOS	3.000.000	
TOTAL, INGRESOS	43.500.000	A
EGRESOS - GASTOS CORRIENTES	44.665.273	Ba
Alquiler de Oficina - GALERIA MANGORÉ	5.125.724	
Pagos de Servicios (LUZ, COPACO, LIMPIEZA, WIFI, INSUMOS)	1.080.738	
Caja Chica	600.000	
Asesoría Jurídica Estudio Kemper	1.650.000	
Sueldos del mes.	16.294.000	
UIP	300.000	
IPS Aporte.	1.636.000	
Servicio de Envío Aex.	442.811	
Desarrollo web landing page.	2.640.000	
Insumos de Facturas	796.000	
Metro S.R.L - Radiografía del Consumidor Cancelación	9.900.000	
Carga Planillas -Reporte Inmobiliario – Cancelación	1.200.000	
Consultoría Ingeniero Halcke	3.000.000	
GASTOS SEPTIEMBRE III FORO INMOBILIARIO 2019	271.774.057	Bb
Salón Paseo Galería + Coffe + Almuerzo.	56.530.000	
Fee PTF cancelación del 50% faltante.	34.650.000	
Hospedaje en el Hotel De las Torres 5 Disertantes	8.761.925	
Paulo Kawahara -Donación a la Fundación - Lerner	15.750.000	
Honorarios por Disertar Amilcar Ferreira	10.197.000	
Rogelio Augusto Martines - rama	5.500.000	
Diego Rolando Doldan - circuito cerrado	2.500.000	
Zamphiropolos -merchandising cuadernito	6.285.000	
Kaefe -impresión en adhesivos +bolsitas	2.660.000	
Manuel rodriguez -cobertura audio visual	1.250.000	
Pedro Pablo Riquelme -totem	880.000	
Colaboro s.r.l - plantas	300.000	
Lac s.a - kv diseño foro	1.000.000	
Gustavo dario cardozo -servicio de flete	850.000	
Acomodadores	1.300.000	
Evoke - pantallas y escenario	32.439.000	
APA	840.000	
Envaco - totems señáleticas	8.350.000	
Dolphins s.a	5.480.000	
Hugo rivero -montaje de stand	57.380.000	
Gladys benitez -conductora	3.000.000	
Piloto -Paulo Kawahara	5.670.000	
Transfer	1.000.000	
ABC publicidad	6.670.000	
Adenda Paseo Galería - Bebidas almuerzo	748.632	
Regalo a expositores extranjeros	482.500	
Pauta en Facebook	500.000	
Fotógrafo	800000	
TOTA EGRESOS FORO	316.439.330	B

EXCEDENTE DEL MES	- 272.939.330	A-B
DETALLE DE INGRESOS		
APORTES DE SOCIOS ACTIVOS	33.000.000	A
33 SOCIOS X G\$ 1.000.000		
APORTES PATROCINADORES	7.500.000	B
10 PATROCINADORES X G\$ 500.000 1 PATROCINADOR X G\$ 1.500.000 Obs: Cuota de 1.500.000 por 12 meses (Cuotas social más ingreso) 2 AUSPICIANTE X GS 500.000		
TOTAL, A RECAUDAR	40.500.000	A+B
TOTAL, RECAUDADO	43.500.000	

mail administracion@capadei.org.py

Informe Financiero III Foro Inmobiliario Paraguay CAPADEI 2019 al 11/10/2019

Producto	Cantidad	Monto Gs.
Main Sponsor	2	61.285.000 Gs.
Sponsor	28	242.632.000 Gs.
Expositores	15	21.750.000 Gs.
Pases Expositores	45	18.000.000 Gs.
Pases	232	105.100.000 Gs.
Total		448.767.000 Gs.

PRODUCTO	CONTADO	CREDITO	PAGOS	SALDO
MAIN SPONSOR		61.285.000	33.385.000	27.900.000
PASES	20.290.000	84.810.000	81.320.000	23.780.000
SPONSOR	6.180.000	236.452.000	146.837.000	95.795.000
STAND EXPOSITOR		39.750.000	31.800.000	7.950.000
TOTAL			293.342.000	155.425.000

Ingresos Capadei	448.767.000
Egresos Capadei	321.430.957
Fee Ptf 12,5%	51.127.125
Utilidad Final CAPADEI	76.208.918

Actividades Septiembre 2019

✓ **III FORO INMOBILIARIO PARAGUAY CAPADEI 2019**

Miércoles 25 de septiembre. Se realizó exitosamente el **III Foro Inmobiliario Paraguay Capadei 2019** en el Centro de Eventos de Paseo La Galería, con gran concurrencia tanto a las conferencias como a la Expo Desarrollo. El evento convocó a expositores internacionales, nacionales y referentes del ámbito del negocio inmobiliario de todo el país.

Asistieron al evento directores de la Cámara, profesionales, proveedores y estudiantes del área académica del desarrollo inmobiliario y de la construcción, también inversionistas locales y del exterior, representantes de la banca pública y privada y de entidades gubernamentales, agentes inmobiliarios y potenciales compradores de viviendas, entre otros.

Algunos números:

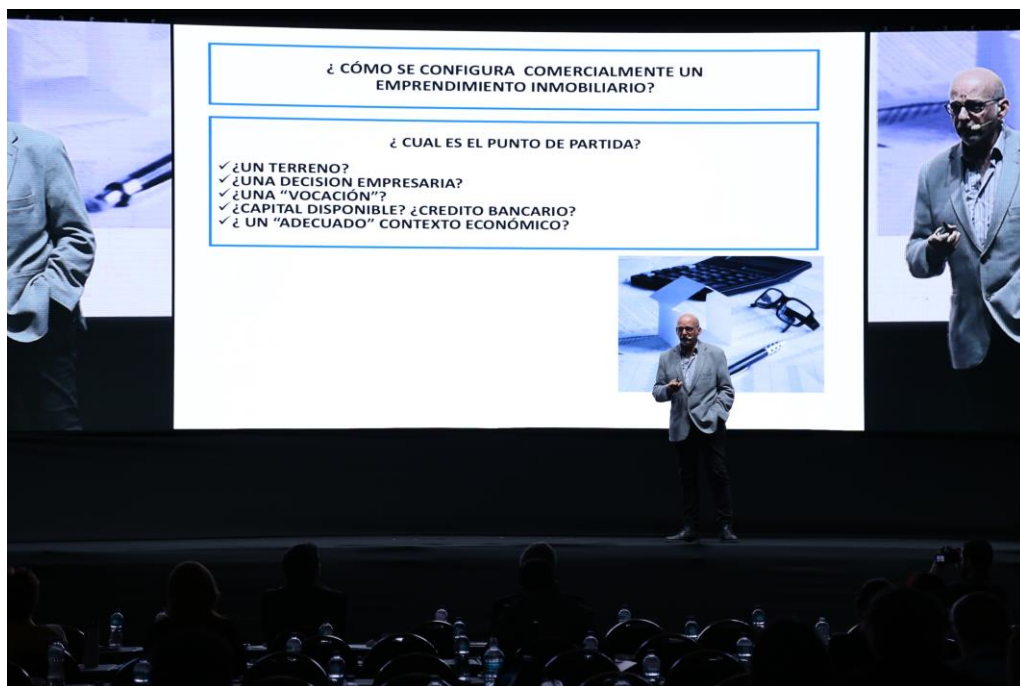
FORO - CONFERENCIAS

- ✓ **5 expositores extranjeros**
- ✓ **10 expositores nacionales**
- ✓ **Panel debate**
- ✓ **450 participantes en las exposiciones**

EXPO DESARROLLO

- ✓ **2 main sponsors**
- ✓ **29 sponsors**
- ✓ **15 socios de la CAPADEI**
- ✓ **2 entes gubernamentales**
- ✓ **8 media partners**
- ✓ **Mesa de negocios**
- ✓ **Almuerzo de confraternidad**





















MIÉRCOLES 25 DE SEPTIEMBRE



07:30 ACREDITACIONES

08:00 PALABRAS DE BIENVENIDA

Raúl Constantino 

08:35 Inversión privada en infraestructura pública

Javier Parquet 

09:15 Normativas y regulaciones de la SEPRELAD aplicadas al desarrollo inmobiliario

Herman Javier Coronel y Juan Francisco Fernández 

10:00 Inversión institucional del mercado inmobiliario, caso práctico la vivienda en renta

Francisco Andragnes 

10:50 COFFEE BREAK

11:15 Efectos del desarrollo inmobiliario en la economía

Amílcar Ferreira 

12:00 Panel debate: análisis de las políticas de fomento al desarrollo inmobiliario

Pedro Daniel Correa Ramírez - Joshua Daniel Abreu Boss - José Jerónimo Nasser Ortigoza - Raul Vera - Jose Cantero. **Moderador:** Amílcar Ferreira 

13:05 ALMUERZO

14:20 Tendencias comerciales en desarrollos inmobiliarios

Esteban Edelstein 

15:25 Presentación del estudio del consumidor paraguayo

Diego Aguayo 

16:10 COFFEE BREAK

16:35 Dirección comercial de nuevos emprendimientos inmobiliarios

Carlos Savransky 

17:15 Mejores prácticas en el armado de emprendimientos inmobiliarios

Damián Tabakman 

17:45 Ciudad para todos: el legado de Jaime Lerner en Curitiba. Posibles paralelos urbanísticos entre Curitiba y Asunción (presente y futuro)

Paulo Kawahara 

18:40 PALABRAS DE DESPEDIDA

Raúl Constantino - Adriana Románach 





EXPO DESARROLLO





✓ 2 Main Sponsors:

1. Sudameris Bank



2. Flow – Personal



✓ 29 Sponsors:

1. SPL bienes raíces



2. LT Hormax Concretos



3. Electropar



4. Habitalis



5. Fortaleza Inmuebles



6. Urban Domus -Paraguay One



7. Cielo Azul



8. Aluglass



9. BH Concretos



10. Terminobras



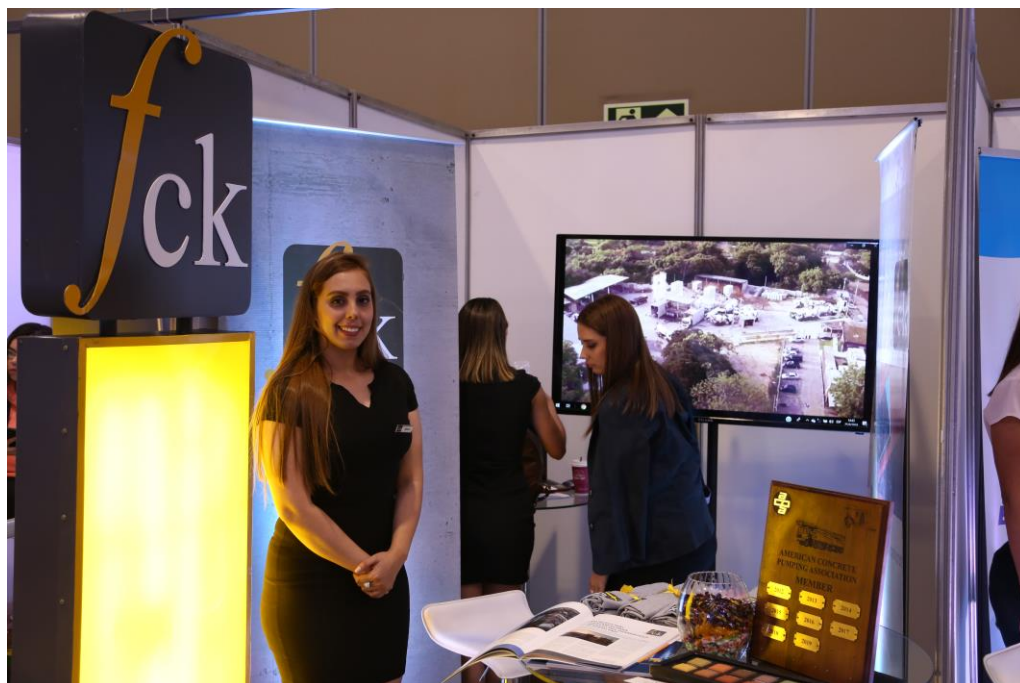
11. CECON



12. INELEC



13. Fck Concretos



14. PROTEK



15. LUMICORP



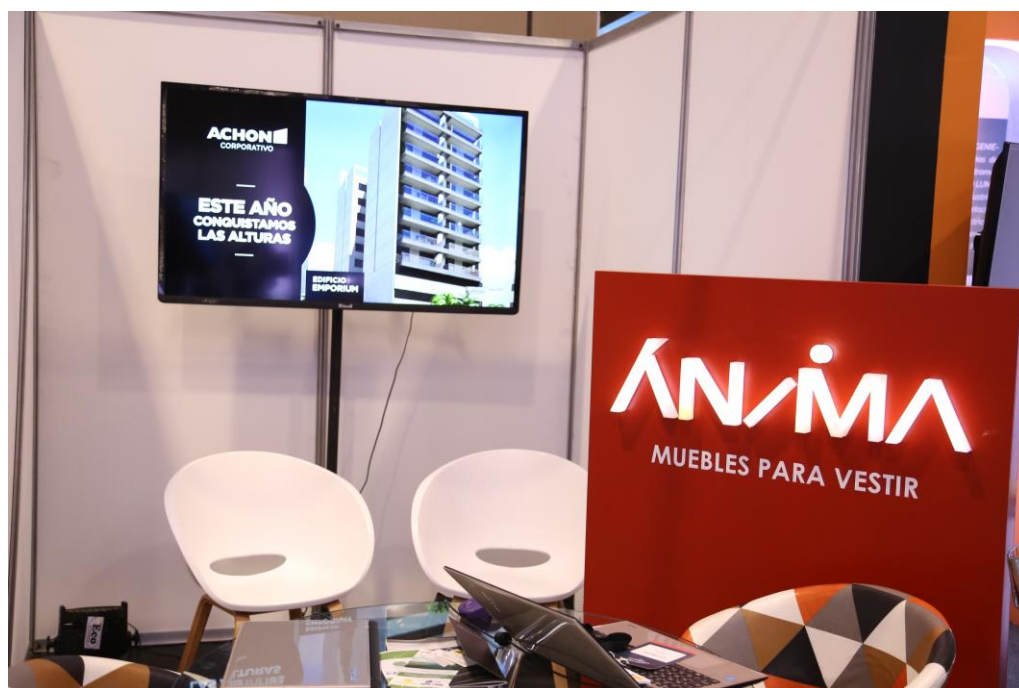
16. SEGURITEC GROUP S.A.



17. J & c ascensores – Orona



18. ACHON



19. CONCASA



20. Aceros Asunción



21. Trafosur



22. JICEPAR S.R.L.



23.La Consolidada



24.Corporación Mercantil



- 25.NGO
- 26.Hierropar
- 27.Century 21
- 28.Remax
- 29.Mateco



✓ 15 Socios en la Expo DESARROLLO CAPADEI 2019

1. SALUM & WENZ



2. GRUPO Barcelona



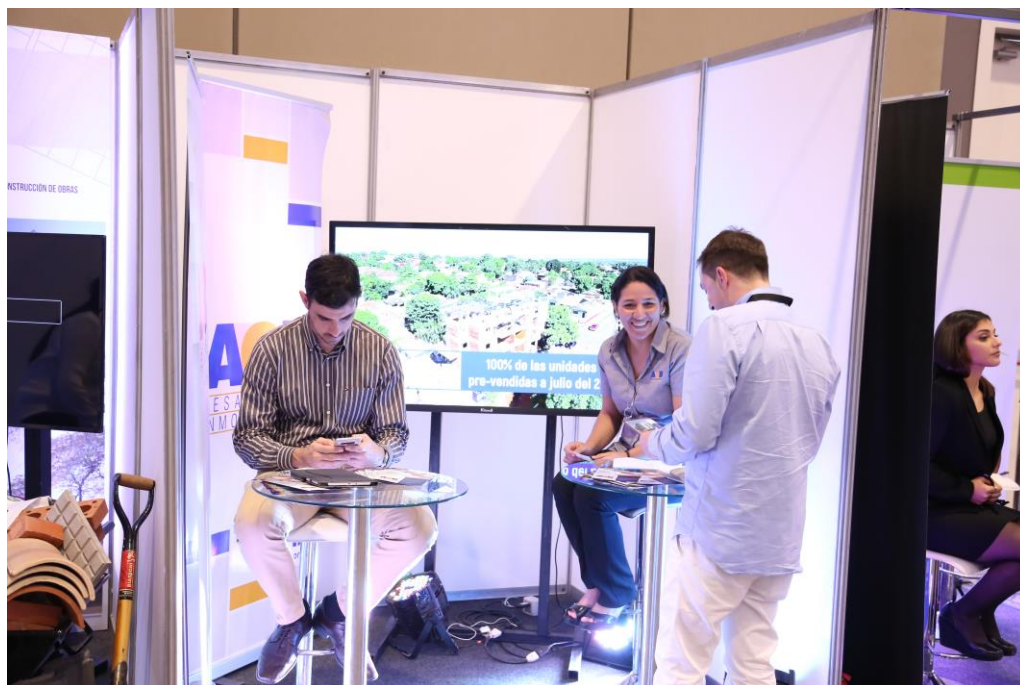
3. TIERRA ALTA



4. DELGADO ARQUITECTOS



5. AGB Desarrolladora Inmobiliaria



6. CAPITALIS



7. BLOK ARQUITECTURA INGENIERIA



8. Romañach & Mercado



9. GÓMEZ ABENTE CONSTRUCCIONES



10.CCI



11. EYDISA



12. Invursa S.A.



13. ACONSTRUIR - ARQUITECTURA



14. Inmobiliaria Del Este



15. Victoria Inmobiliaria – Genus



✓ 2 Entidades Gubernamentales

1. SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO - SNC



2. MINISTERIO DE URBANISMO VIVIENDA Y HÁBITAT – MUVH



✓ Media Partners

1. Venus



2. Aspen

3. La Unión

4. Revista COSTOS

5. Info Negocios

6. Revista CEO

7. InfoObras

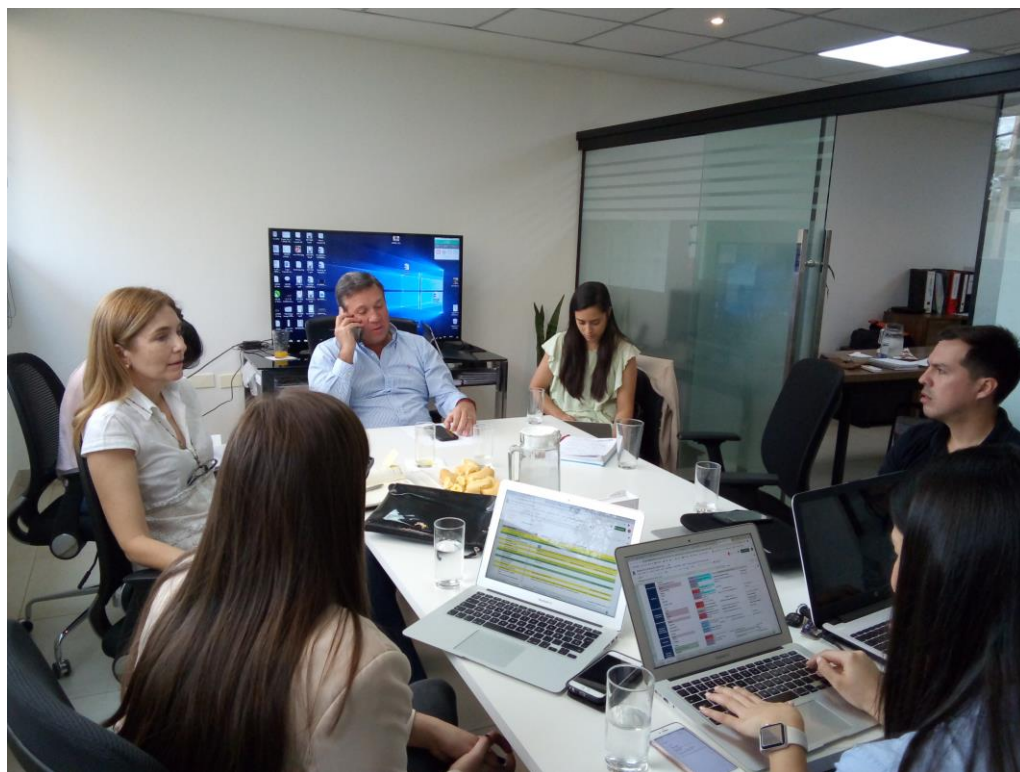
8. ABC



✓ Almuerzo de Confraternidad



✓ Reuniones de Coordinación Foro Inmobiliario Paraguay CAPADEI 2019 - PTF



✓ 6 reuniones de coordinación con la empresa organizadora PTF

- ✓ Reunión de coordinación con conductora del Foro, Gladys Benítez
- ✓ Acciones para la obtención de alianzas comerciales con mains y sponsors.
- ✓ Definición de estrategias de venta de entradas al Foro

✓ Reunión SEPRELAD - CAPADEI



Jueves 12 de septiembre, Directivos de la Cámara, se reunieron en audiencia con el Señor Carlos Adolfo Arregui Romero, Ministro Secretario Ejecutivo UIF-PARAGUAY – SEPRELAD a quien acompañaron los Doctores: Diego Marcet y Gregorio Mayor.

El diálogo se centró en hacer conocer a las autoridades que la Cámara se encuentra a total disposición para colaborar desde el conocimiento de las normas vigentes con el objetivo de que todas sus actividades se realicen siempre de manera transparente y de acuerdo a las leyes vigentes. Para el logro de este objetivo se trabajará en forma conjunta en la elaboración de las normas y las primeras acciones serán:

- ✓ dar a conocer las disposiciones ya vigentes a los Directivos para luego,
- ✓ capacitar a los funcionarios encargados de cada empresa socia de la CAPADEI. Les estaremos informando sobre los avances en este tema.

✓ Reunión MIC- CAPADEI



Lunes 16 de septiembre, Directivos de la Cámara, se reunieron en audiencia con el Vice Ministro de Industria y Comercio Ing. Luis Llamosas. Participaron además representantes de CAPACO. El tema tratado fue el régimen de licencia previa de importación a los productos denominados barras de hierro o acero, rubro elemental en toda construcción. Las acciones a tomar serán las siguientes:

- ✓ reunión con las empresas involucradas,
- ✓ redactar una nota para lograr una audiencia con la Ministra Liz Cramer.

✓ Reunión News Comunicaciones - CAPADEI



Martes 17 de septiembre: Directivos de CAPADEI se reunieron con el Sr. Pascual Rubiani y equipo de News comunicaciones de manera a reelaborar el plan de prestación de consultoría a la Cámara. La propuesta será enviada por la empresa y puesta a consideración del Consejo Directivo.

✓ Proyecto Norma Paraguaya de Valuación de Inmuebles Urbanos, INTN - AVPIP



Viernes 20 y 27 de septiembre: La Cámara forma parte del Comité Técnico de Normalización en el Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología - INTN con el fin de elaborar el Proyecto de Norma Paraguaya de Valuación de Inmuebles propuesto por la Asociación de Valuadores y Pericias de Ingeniería del Paraguay AVPIP.

✓ **Atención al Socio: Verificación de carpetas municipales**

El Ingeniero Carlos Halcke y profesional de la empresa Cesar Aquino Arquitectos, se reunieron el jueves 26 de septiembre de manera a realizar consultas sobre presentación de carpetas a la Municipalidad de Asunción.

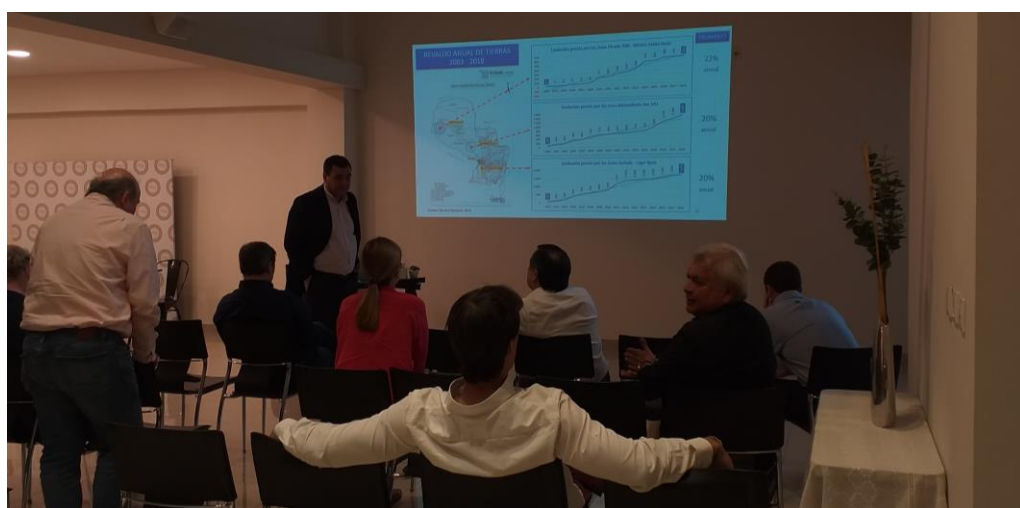
Agendar consultas a los teléfonos 021-606-903 – Comunicación 0986-555-138 o Administración 0986-555-474.



✓ Reuniones del Consejo Directivo

Los días martes 03, 10, 17 y 24 de septiembre, El Consejo Directivo de la CAPADEI se reunió para concretar las 14^º, 15^º, 16^º y 17^º reuniones Ordinarias del año en las que trataron diferentes temas resaltando lo de la organización del III Foro Inmobiliario Paraguay CAPADEI 2019.





✓ ENTREVISTAS A DIRECTORES DE LA CAPADEI



Martes 03 de septiembre, Programa: Enfoque 800 con Javier Panza – Radio UNION – Ing. Raúl Constantino



Miércoles 04 de septiembre Programa: La Tarde de Venus con YolandaPark – Radio VENUS - Arq. Adriana Romañach



Viernes 13 de septiembre / Programa: Flash Informativo con Ángel Barrientos - Canal PRO / III Foro Paraguay CAPADEI 2019 – Ing. Miguel Abente



Viernes 13 de septiembre / Programa: Todas las Voces con Celso Nuñez – Radio Unión / III Foro Paraguay CAPADEI 2019 – Arq. Víctor González Acosta



Viernes 13 de septiembre Revista CEO: Rubén Montiel entrevista al Presidente de la CAPADEI Ing. Raúl Constantino



Domingo 15 de septiembre con Manuel Ferreira y Fabricio Vázquez - Canal PRO / Ing. Raúl Constantino- Lic. Francisco Gómez



Martes 17 de septiembre Programa: Buenas tardes la Unión con Javier Panza – Radio UNION - Arq. Julio Delgado



Viernes 27 de septiembre / Programa: Flash Informativo con Ángel Barrientos - Canal PRO / III Foro Paraguay CAPADEI 2019 – Arq. Julio Delgado