

El nivel actividad económica

Hace unos días el Presidente de nuestra Cámara hacía una reflexión muy interesante en una de las entrevistas que le realizaban. Él mencionaba en la misma que en nuestra industria no se siente tan fuerte la caída de la actividad, ya que las obras que hoy están en marcha son decisiones tomadas hace ya mucho tiempo atrás. El impacto va a observarse realmente en uno o dos años más, cuando deberían estar en marcha las obras que se decidan comenzar a construirse hoy en día, con el ánimo empresarial actual.

Es importante tener en cuenta esto, ya que en el día a día tenemos la sensación de que estamos con el mismo nivel de actividad y que sólo vemos reflejado la caída en la actividad por el mayor esfuerzo que hacemos a la hora de vender.

El panorama para el resto del año no parece que vaya a cambiar demasiado, con los commodities manteniéndose en los precios actuales, los cuales no hacen la actividad agrícola rentable ni siquiera teniendo buenos rindes, y con nuestros grandes vecinos comerciales del Mercosur en una situación difícil. Argentina por un lado con un año electoral por delante que enfrentará dos caminos muy opuestos a definirse en octubre y Brasil con un Presidente que sólo posee un 12% de representación en el Senado, lo que no le permitirá poder llevar adelante los cambios estructurales que hagan que corrija su déficit y comience a despegar.

Todo esto que mencionamos ha hecho que las predicciones de crecimiento para este año, que se estimaban en más del 4%, hoy ya estén más cerca del 2%.

Por todo esto creemos que debemos ser cautos a la hora de evaluar nuevos proyectos y hacer valer la bien conocida “seguridad de la inversión en ladrillos”. Es decir, aprovechar este contexto para transformarnos en refugio de inversores que quieren rentabilidad segura en el mediano y largo plazo, siempre trabajando con estimaciones realistas a la hora de prometer.

Informe Financiero Junio 2019

INGRESOS – APORTES JUNIO		
APORTES DE CUOTAS SOCIOS – Junio 2019.	33.000.000	
APOORTE INGRESO NUEVOS SOCIOS	6.132.000	
TOTAL INGRESOS	39.132.000	A
EGRESOS - GASTOS		
ALQUILER OFICINA - GALERIA MANGORÉ	5.129.129	
PAGOS DE SERVICIOS (LUZ, COPACO, LIMPIEZA, WIFI, INSUMOS)	2.303.500	
CAJA CHICA	600.000	
ASESORÍA JURÍDICA	1.650.000	
SUELDOS FUNCIONARIOS	18.660.000	
UIP	300.000	
IPS APOORTE	1.534.400	
SERVICIO DE ENVIO AEX	320.859	
INSUMO DE OFICINA	2.500.000	
CONSULTORIA METRO S.R.L Anticipo.	13.200.000	
MANTENIMIENTO PAGINA WEB-SEMESTRAL	950.000	
TOTA EGRESOS	47.147.488	B
EXCEDENTE MES	-8.015.488	A-B

APORTES DE SOCIOS ACTIVOS	31.000.000	A
31 SOCIOS X G\$ 1.000.000		
APORTES PATROCINADORES	6.500.000	B
10 PATROCINADORES X G\$ 500.000		
1 PATROCINADOR X G\$ 1.500.000		
Obs: Cuota de 1.500.000 por 12 meses (Cuotas social mas ingreso)		
1 AUSPICIANTE X GS 500.000		
TOTAL A RECAUDAR	37.500.000	A+B
TOTAL RECAUDADO	39.132.000	

Ante cualquier consulta por favor comunicarse con la CP. Yanet Fernández al 0986-555-474 al mail administracion@capadei.org.py

Actividades Junio 2019

- ✓ **CAPADEI vuelve a solicitar al MIC que el Desarrollo Inmobiliario sea elevado a la categoría de industria**



Lunes 03/06. Se realizó la mesa de trabajo conformada por la CAPADEI y el MIC, prosiguiendo con las acciones en cuanto a que el Desarrollo Inmobiliario sea elevado a la categoría de industria.

Estuvieron presentes en representación del Ministerio de Industria y Comercio el Ing. Mario Cattoni, acompañado de su equipo técnico el Ing. Luís Cáceres, el Sr. Roberto Machuca, el Sr. Jorge Sosa y el Sr. Anibal Giménez. Por CAPADEI participaron el Ing. Raúl Constantino, el Ing. Fernando Lozano, el Arq. Edgar Salum, el asesor Jurídico Cristian Kemper y la Arq. María Hilda Lledó Bavera.

Tras dialogar sobre las opciones y procesos que se pueden implementar, los asesores del MIC indicaron lo siguiente:

Incluir el rubro del desarrollo inmobiliario en la modalidad de servicio dentro del Decreto Reglamentario de la Ley 60/90 para adquirir parte de los beneficios de la citada legislación. El documento ya se derivó al Ministerio de Hacienda y se encuentra en revisión por el Equipo Económico.

El segundo paso es la elaboración de un proyecto de ley que incluya al desarrollo inmobiliario en la categoría de industria.

Las autoridades de la CAPADEI indicaron que se presentará una nota para iniciar el proceso de inclusión al Decreto Reglamentario de la Ley 60/90 para avanzar con el proceso.

✓ Seminario CAF: Retos y Oportunidades para el Desarrollo del Paraguay



Martes 04/06. La Gerente Arq. María Hilda Lledó Baveray y la Administradora Lic. Yanet Fernández asistieron al Seminario Retos y Oportunidades para el Desarrollo del Paraguay organizado por la CAF – Banco Andino de Fomento. Los disertantes concluyeron que el Paraguay registró un sólido desempeño económico en las últimas dos décadas, caracterizado por elevadas tasas de crecimiento y la ausencia de desbalances macroeconómicos que involucran riesgos importantes sobre el crecimiento a mediano plazo. La economía se benefició de un entorno externo altamente favorable, pero también de mejoras sustanciales en el manejo de las políticas públicas. Este desempeño permitió importantes avances en los indicadores sociales, particularmente en términos de la reducción de la pobreza.

Para sostener es pasado crecimiento económico los desafíos son:

- la informalidad; si 70% el trabajo es informal y ese sector tiene una productividad muy baja, está claro que la productividad del país aumentará el día en que la informalidad baje,
- La necesidad de reasignar recursos desde el sector informal hacia el sector formal. Lo que quedó claro es la necesidad de formalizar el trabajo informal ya que actualmente es un obstáculo importante,
- La necesidad de tener un estado más predecible, posibilidad de resolución de conflictos de manera más clara.

La productividad depende de la infraestructura, la infraestructura da accesos a insumos y la posibilidad de venta de productos y de electricidad (de la hidroeléctricas). La educación y formación técnica es esencial fue el resumen del seminario.

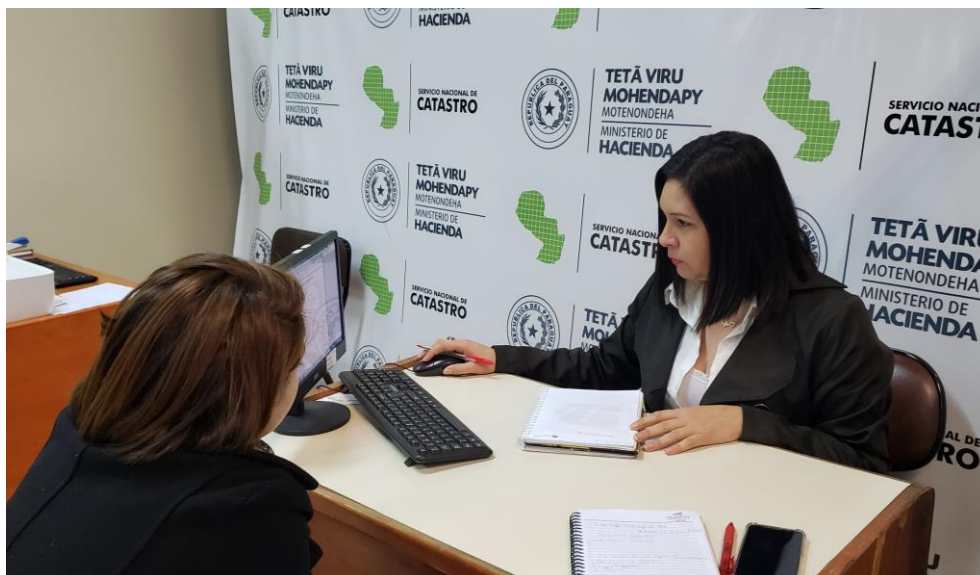
✓ Reunión Comisión de Organización y Marketing del Foro Inmobiliario 2019:



En el marco de la coordinación del III Foro Inmobiliario de la CAPADEI, las Comisiones de Organización y Marketing llevaron a cabo 4 reuniones en donde se avanzaron en los siguientes puntos:

- a. Definición de organizador. Se están analizando los presupuestos de 5 empresas que se presentaron para definir con cuál avanzar
- b. Se está elaborando el borrador de Programa.

✓ Canal Verde: Servicio Nacional de Catastro



Miércoles 05/06 y 26/06. En el marco del Canal Verde Institucional entre el Servicio Nacional de Catastro y la CAPADEI, el Lic. Ariel Galarza acompañó y asistió a los asociados en la presentación de las carpetas.

✓ Reuniones de Coordinación Interna

El Staff de la CAPADEI realiza reuniones estratégicas semanales para atender y avanzar con las tareas institucionales de la CAPADEI, apoyar al Consejo Directivo y brindar la atención al Socio.

✓ Reunión de Consejo Directivo

Martes 11/06. El Consejo Directivo de la CAPADEI se reunió en Sesión Ordinaria en el Restaurant La Parisienne para tratar el siguiente orden del día:

1. Lectura, aprobación y firma de Acta Reunión de Directorio del martes 28 de mayo de 2019.
2. Informe Comisiones
3. Informe Comisiones III Foro
4. Apelación ingreso CorAr
5. Varios



✓ Propuesta de Mejoramiento de procesos del Servicio Nacional de Catastro



Miércoles 19/06. La Dra. Mónica Villamayor, presentó al Ing. Raúl Constantino, al Ing. Fernando Lozano y al Arq. Edgar Salum, una propuesta para ampliar la Plataforma de Expediente Electrónico para la implementación de los siguientes procesos: cotejo y registro de planos; asignación de cuentas corrientes; asignación de sub cuentas para el régimen de propiedad horizontal. Para lograr este objetivo, se solicitó una colaboración económica a los Socios Activos.

✓ Reunión de Consejo Directivo

Martes 26. El Consejo Directivo de la CAPADEI se reunión en Sesión Ordinaria en el Restaurant La Parisienne para tratar el siguiente orden del día:



1. Lectura, aprobación y firma de Acta Reunión de Directorio del martes 11 de junio de 2019.
2. Informe Comisiones Permanentes
 - a. Solicitud apoyo del SNC
 - b. Nota enviada a SEPRELAD
 - c. Nota enviada a Municipalidad de Asunción referente a licencia ambiental del plan regulador
3. Informe Comisiones de Organización del III Foro Inmobiliario Paraguay CAPADEI 2019
 - a. Contratación de empresa Organizadora
 - b. Grilla de posibles temas y expositores
4. Varios
 - a. Definir tamaño carteles de obra Socio CAPADEI
 - b. Invitación Foro Paraguay Invierte, organiza InfoCasas
 - c. Ranking de Topógrafos proporcionada por el SNC



✓ Atención al Socio para trámites municipales



Siguiendo con las acciones para la implementación del canal verde municipal a los Socios de la CAPADEI, desde junio se realizaron 3 reuniones los días jueves de 16 a 18 hs. Se informa que el Ing. Carlos Halcke estará en la oficina de CAPADEI para asesorar a los Socios sobre consultas sobre el Plan Regulador, revisión de carpetas, normativas de prevención de incendios y asesoría en lineamiento de proyectos. Pueden llamar y agendar horarios a los teléfonos 021-606-903 – Comunicación 0986-555-138 o Administración 0986-555-474.

✓ Aniversario Expediente Electrónico



Martes 26 de junio. Acompañamos al Servicio Nacional de Catastro en la celebración del primer aniversario de la implementación del sistema de expediente electrónico. Esta herramienta tiene como objetivo mejorar el sistema catastral paraguayo, bajo el eje de su Proyecto de Modernización y Transparencia en favor de la ciudadanía, que ya cuenta con más de 18.000 expedientes procesados. Diariamente se emite entre 50 a 100 certificados catastrales electrónicos.

Novedades Socios

✓ Edificio Setai – Desarrolladora Blok



El edificio Setai se encuentra en su etapa final de construcción. El emprendimiento cuenta con 8 plantas residenciales con un total de 37 departamentos de 2 dormitorios, distribuidos en 3 tipologías de viviendas. En la azotea, se diseñó una amplia terraza con solárium y piscina acompañado de un confortable quincho cubierto con parrillero.



✓ Edificio Buzios, Pedro Juan Caballero – Desarrolladora Eydisa



Con una ubicación privilegiada frente a la Crystal Lagoon, el edificio se encuentra dentro del Condominio Blue Lagoon Amambay, en Pedro Juan Caballero. Con amenities exclusivos para los propietarios, como el Club House, los muelles, las piscinas y las plazas temáticas, Buzios ofrece la increíble oportunidad de vivir frente a una laguna cristalina de cuatro hectáreas rodeada de hermosas playas de arena blanca.



✓ Palada Inicial Edificio Concordia – Desarrolladora Gómez Abente



Felicitamos a la firma Gómez Abente por el inicio de las obras para el emprendimiento del edificio Concordia.

✓ Palada Inicial Edificio Habitalis Molas López – Desarrolladora HABITALIS

El grupo Habitalis llevó a cabo la palada inicial de otro gran emprendimiento, el Habitalis Molas López. Felicitamos al Arq. Víctor González Acosta y le deseamos éxitos en este proyecto.



Queremos saber qué están desarrollando nuestros socios.

Los invitamos a enviar los proyectos que están desarrollando, m2 construidos, las mejores prácticas, las problemáticas con las que se están enfrentado y los resultados que están obteniendo. En esta sección mensualmente lo compartiremos para que todos estemos al tanto y logremos importantes sinergias.

Cumpleaños del mes.

Deseamos muchas felicidades a nuestra Vicepresidenta Arq. Adriana Romañach, quien celebró su cumpleaños el pasado 24 de junio.



Así también, saludamos afectuosamente al Ing. Miguel Abente, por el séptimo aniversario de la Constructora Gómez Abente.



Artículos de interés.

- ✓ **Sumarán otro edificio de oficinas en el eje corporativo**

<http://www.abc.com.py/edicion-impresa/economia/sumaran-otro-edificio-de-oficinas-en-el-eje-corporativo-1822195.html>

- ✓ **Anuncian US\$ 46 millones de inversión en tres nuevas torres**

<http://www.abc.com.py/edicion-impresa/economia/anuncian-us-46-millones-de-inversion-en-tres-nuevas-torres-1822194.html>