

A días de nuestro Foro anual de Capadei.

En contados días se realizará la tercera edición de nuestro Foro anual, evento que nos representa como Cámara.

Es sumamente importante que todos estén presentes y que generemos la mayor difusión posible del mismo. Este congreso nos potencia como gremio y nos ayuda a difundir nuestro trabajo y lograr mostrar lo mucho que aportamos a la economía de Paraguay. Al mismo tiempo tiene como objetivo el mostrar las novedades del sector y las mejores prácticas logradas localmente y en otros países.

En esta edición tendrá como novedad que la mayoría de los socios expondrán sus desarrollos, buscando que sea una muestra de la oferta inmobiliaria de nuestros asociados.

Dentro de las actividades del mes podrán observar el importante número de reuniones y gestiones que se han realizado para que este evento sea un éxito. Pero lo que es fundamental para que lleguemos a lograrlo es que todos se involucren.

Los invitamos a participar activamente y a difundir tan importante evento. Los esperamos a todos el 25 de setiembre en el auditorio del Paseo La Galería.



Informe Financiero Agosto 2019

INGRESOS – APORTES AGOSTO		
APORTES DE CUOTAS SOCIOS – AGOSTO 2019.	31.500.000	
APORTE INGRESO SOCIOS	2.890.000	
TOTAL INGRESOS	34.390.000	A
EGRESOS - GASTOS		
ALQUILER OFICINA - GALERIA MANGORÉ	5.104.531	
PAGOS DE SERVICIOS (LUZ, COPACO, LIMPIEZA, WIFI, INSUMOS)	1.339.707	
CAJA CHICA	600.000	
ASESORÍA JURÍDICA	1.650.000	
SUELDOS FUNCIONARIOS	19.274.000	
UIP	300.000	
IPS APOSITE	1.636.000	
SERVICIO DE ENVIO AEX	504.207	
NEWS-Comunicación Corporativa 2/4	12.100.000	
Gastos Foro Inmobiliario	13.518.900	
Metro S.R.L - Radigrafia del Consumidor 30% pago parcial	9.900.000	
Carga Planillas -Reporte Inmobiliario	1.200.000	
Maximiliano Baez - Extension de Plataforma de expedientes electronicos SNC- Pago parcial 30%	30.800.000	
TOTA EGRESOS	97.927.345	B
EXCEDENTE DEL MES	-63.537.345	A-B
APORTES DE SOCIOS ACTIVOS	33.000.000	A
33 SOCIOS X G\$ 1.000.000		
APORTES PATROCINADORES	7.000.000	B
10 PATROCINADORES X G\$ 500.000		
1 PATROCINADOR X G\$ 1.500.000		
Obs: Cuota de 1.500.000 por 12 meses (Cuotas social más ingreso)		
1 AUSPICIANTE X GS 500.000		
TOTAL A RECAUDAR	40.000.000	A+B
TOTAL RECAUDADO	34.390.000	

Ante cualquier consulta por favor comunicarse con la CP. Yanet Fernández al 0986-555-474 al mail administracion@capadei.org.py

Actividades Agosto 2019

✓ Firma de Convenio Específico con el SNC

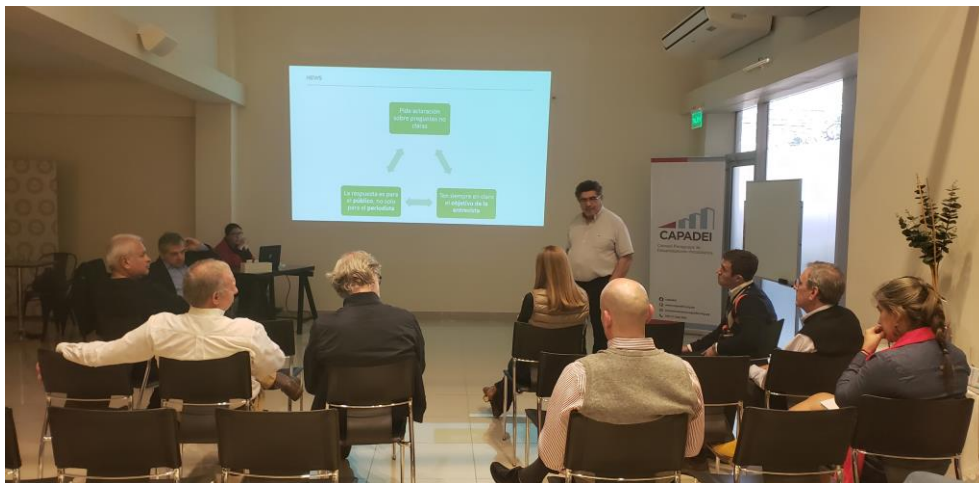


Viernes 02/08. Se realizó la firma del Convenio Específico con el Servicio Nacional de Catastro, para iniciar el proceso de Mejora de la Eficiencia en la prestación de Servicios al Régimen de Propiedad Horizontal. Los documentos resultantes son los siguientes:

- **ACUERDO ESPECÍFICO N°: 1/201, y**
- **RESOLUCIÓN SNC N°: 492/2019 “POR LA CUAL SE ESTABLECE EL PROCEDIMIENTO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS SERVICIOS PARA INCORPORACIÓN AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, MEDIANTE LA PLATAFORMA DE EXPEDIENTE ELECTRÓNICO”.**

Este proyecto tiene como finalidad principal acelerar considerablemente las gestiones para los desarrolladores inmobiliarios en los procesos como cotejo y registro de planos; asignación de cuentas corrientes; asignación de sub cuentas para el régimen de propiedad horizontal.

✓ Taller – News Comunicaciones



Martes 20/07. Directivos de la CAPADEI asistieron al taller de comunicación dictado por la empresa News Comunicación Corporativa, del Director Pascual Rubiani. El objetivo principal es aprender sobre las técnicas a la hora de conceder entrevistas a los diversos medios de comunicación, sobre el borrador del proyecto de ley de alquileres y otros temas del gremio.

Los documentos enviados por News son:

- Discurso Base
- Q&A – Preguntas y Respuestas
- Informe Mensual

✓ Reuniones de Coordinación Foro Inmobiliario Paraguay CAPADEI 2019 - PTF



Se realizaron 8 mesas de trabajo en el mes de agosto (lunes 05, miércoles 07, jueves 08, martes 13, miércoles 14, miércoles 21, jueves 22 y miércoles). Con el fin de coordinar acciones en la organización del III Foro Inmobiliario Paraguay CAPADEI 2019 con la empresa organizadora PTF. Se trabaja arduamente en la organización, comunicación y captación de Main Sponsors y Sponsors para el evento. En total al cierre de redacción contamos con:

- 1 Main Sponsor
- 12 Sponsors y
- 16 Socios Desarrolladores que presentarán sus productos en la EXPO Desarrollo CAPADEI 2019

✓ CAPTURA DE PLUSVALÍAS EN EL AMA, REUNIÓN CONSULTORES - CAPADEI



Martes 13/08. Directivos de la CAPADEI recibieron a integrantes de un equipo consultor financiado por PNUD, conformado por Waldo Urquiza Gómez, Arquitecto Consultor Urbano por IDOM, Juan Cristaldo, Arquitecto como consultor local y Edgar Florentín, como asesor legal para dialogar sobre “Mecanismo de Captura de Plusvalía”. Los Directivos de CAPADEI manifestaron su opinión sobre el tema mientras que los consultores, reiteraron que el gremio es un actor muy importante en este tema. La consultoría tiene un periodo de cuatro meses y el resultado será un documento que exponga las posturas de cada sector sobre el tema referido.

Seguirán las acciones, las cuales iremos informando.

✓ Atención al Socio: Verificación de carpetas municipales



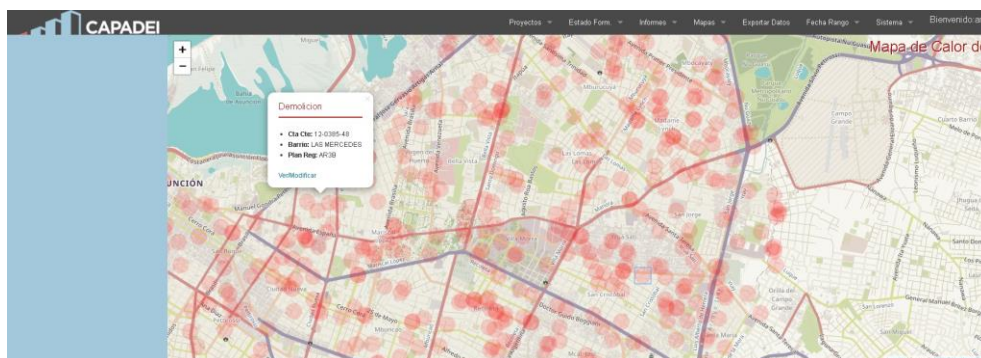
En el marco del canal verde entre la Municipalidad de Asunción y la CAPADEI, en un esfuerzo de la Cámara por brindar beneficios al socio, el Ing. Carlos Halcke asesora a técnicos de empresas asociadas sobre el Plan Regulador, revisión de carpetas, normativas de prevención de incendios y asesoría en proyectos de lineamiento.

Hasta el cierre de esta edición se han realizado 7 consultas.

Esta asesoría se presta los días jueves de 16 a 18 horas, para agendar consultas pueden comunicarse a los teléfonos 021-606-903 – Comunicación 0986-555-138 o Administración 0986-555-474.

✓ Mapa Panorama Inmobiliario

Martes 20/08. Reunión Informática Jorge Verón, Gerente CAPADEI a fin de continuar los trabajos para la implementación del mapa online que contendrá datos georreferenciados y estadísticas sobre las obras realizadas en Asunción desde el 2010 al 2019.



✓ Lanzamiento III Foro Inmobiliario Paraguay CAPADEI 2019



Martes 21/08 Se realizó el lanzamiento oficial de la nueva edición del evento de Real Estate más prestigiosa del país, el III Foro Inmobiliario Paraguay CAPADEI 2019. El evento tendrá lugar el próximo 25 de setiembre en el Centro de Eventos del Paseo La Galería de 8:00 a 18:30 horas. Directivos de la CAPADEI dieron a conocer todos los detalles del foro y atendieron las consultas de la prensa sobre temas del sector.



III FORO INMOBILIARIO PARAGUAY 2019

**CONOCÉ LAS TENDENCIAS
DEL NEGOCIO INMOBILIARIO**

**MIÉRCOLES 25
DE SEPTIEMBRE 2019**

08:00 a 18:30
Centro de Eventos Paseo la Galería



DAMIAN TABAKMAN

Mejores prácticas en el armado de emprendimientos inmobiliarios



PAULO KAWAHARA

Ciudad para todos. El legado de Jaime Lerner en Curitiba.



FRANCISCO ANDRAGNES

Cómo se constituyen los fondos para inversiones



ESTEBAN EDELSTEIN

Tendencias comerciales en desarrollos inmobiliarios

+ CONFERENCISTAS NACIONALES E INTERNACIONALES

INVERSIÓN

INDIVIDUAL

Gs. 500.000

GRUPAL

Gs. 480.000

A partir de 3 personas

¡INSCRIBITE!

(021) 665 008
(0984) 900 939
capadei.org.py

MAIN SPONSOR

SUDAMERIS

SPONSORS



✓ Reunión Ministerio de Hacienda - CAPADEI



Miércoles 28/08. Los Miembros del Consejo Directivo de la CAPADEI Ingenieros Raúl Constantino, Alberto Gross Brown y la Gerente de la Cámara; se reunieron con el Viceministro de Hacienda Humberto Colmán, y la Directora de Asuntos Económicos Carmen Marín, para exponer la actualidad por la que atraviesa el sector, remarcando la gran contribución que los Desarrolladores Inmobiliarios aportan al país; se espera que a partir de este conocimiento, las entidades gubernamentales puedan gerenciar efectivamente algún tipo de apoyo para con el gremio. Seguirán las reuniones institucionales en la búsqueda de concretar este objetivo.

✓ Reuniones del equipo CAPADEI - Coordinación Interna

El Staff de la CAPADEI realiza reuniones semanales para coordinar y optimizar acciones a fin de atender y avanzar con las tareas institucionales, apoyar al Consejo Directivo, brindar la atención al Socio y especialmente estos últimos meses para organizar el III Foro Inmobiliario Paraguay CAPADEI 2019 junto con la empresa PTF y Directivos.

✓ Reuniones del Consejo Directivo

Los días martes 06, 13, 20 y 27 de agosto, El Consejo Directivo de la CAPADEI se reunió para concretar la 11º, 12º y 13 reuniones Ordinarias del año en las que trataron diferentes temas entre los que resaltan:

- el Proyecto de Ley de Alquileres con la consultora News Comunicaciones
- Organización del III Foro Inmobiliario Paraguay CAPADEI 2019
- Tratar temas de Comisiones Permanentes
- Organizar entrevistas a voceros de la Cámara
- Organizar audiencias con entes estatales
- Coordinar trabajos con la Municipalidad de Asunción, entre otros temas de interés.



✓ SERVICIO NACIONAL DE CATASTRO - CAPADEI



Viernes 30 de agosto, siguiendo las acciones de implementación de registro de expediente electrónico para propiedad horizontal, se realizan reuniones periódicas del equipo de la CAPADEI con representantes del SNC para verificar el estado de los trabajos y coordinar acciones.

También se verifica el estado de los expedientes de socios que ingresan por el “Canal Verde” del Servicio Nacional de Catastro, tratando de dar celeridad a los procesos.

✓ ENTREVISTAS A EMPRESAS ASOCIADAS A CAPADEI - CANAL PRO



Viernes 16 de agosto / Programa: Flash Informativo con Ángel Barrientos - Canal PRO / BLOK SRL – Ing. Raúl Constantino



Viernes 30 de agosto Programa: Flash Informativo con Laura Brites - Canal PRO / EyDISA – Lic. Gonzalo Faccas

Entrevistas quincenales a representantes de empresas asociadas a la Cámara donde comparten experiencias y tendencias del Desarrollo Inmobiliario. En el mes de agosto participaron las empresas BLOK S.R.L. e EyDISA con sus respectivos representantes.

Este espacio también se utiliza para promocionar el III Foro Inmobiliario Paraguay CAPADEI 2019.

Novedades Socios

✓ Palada inicial de Fortaleza Mcal. Estigarribia



Con el acto simbólico de palada inicial, directivos de la firma Fortaleza SA de Inmuebles dieron inicio a la construcción del nuevo edificio “Fortaleza Mcal. Estigarribia”, de Asunción.

✓ El paraguay quiere saber quién está detrás del emprendimiento

Tomamos Un Café con... Mateo Fadul, director de CREO Inmuebles, una compañía inmobiliaria que, con 4 años en el mercado, ya tiene más de 250 departamentos en desarrollo. Sus edificios Ventura se caracterizan por aprovechar espacios, ofrecer confort y costos de expensas más accesibles. En el rubro se han diferenciado también por ser una de las primeras inmobiliarias en ofrecer financiación propia a 10 años.

Mateo nos habló de su visión sobre el negocio de bienes raíces, sobre la importancia de apostar por un buen servicio post venta, y sobre cómo cada proyecto puede cambiar la vida de las personas. Link del Video: <https://youtu.be/4tfC1jE5gUo>

✓ WTC CDE con el 50% de locales vendidos



El local del World Trade Cen-ter está en un predio de 30 mil metros cuadrados, al costado de la supercarretera, en el acceso al barrio San Antonio de Ciudad del Este. También debe instalarse en el sitio, el show room de Perfecta Auto-motores y está en el proyecto la construcción de un Hotel a cargo del Grupo Cartes.

Víctor Cálcena, ejecutivo de Capitalis S.A. que enca-ra la obra, explicó que las oficinas serán entregadas todas terminadas a los propietarios, con todos los detalles, listas para usar. Cada oficina tiene un cos-to de US\$ 200 mil con una cochera incluida.

Queremos saber qué están desarrollando nuestros socios.

Los invitamos a enviar los proyectos que están desarrollando, las mejores prácticas, las problemáticas con las que se están enfrentado y los resultados que están obteniendo. En esta sección mensualmente lo compartiremos para que todos estemos al tanto y logremos importantes sinergias.

Artículos de interés.

Algunos links/artículos compartidos durante este mes:

- ✓ Inversionistas buscan mayor seguridad jurídica

<http://www.5dias.com.py/2019/08/inversionistas-buscan-mayor-seguridad-juridica/?fbclid=IwAR0C5MtcyAEUunfWbrQOzPDZAwVPs4aF2cfbrVRDv3n5zmRpEIR4JpjWYDU>

- ✓ U\$S 872 millones fue la inyección hasta julio

<https://www.5dias.com.py/2019/08/us-872-millones-fue-la-inyeccion-hasta-julio/?fbclid=IwAR37ozGEjRCllooG7T6HSUgrJDLvuFtywH9L8BzdihyiZizPx61zMXCOeTs>

- ✓ La clase media abarca la mitad de Asunción

https://www.5dias.com.py/2019/08/la-clase-media-abarca-la-mitad-de-asuncion/?fbclid=IwAR1ZxDbXZexOasdTP_WBHmeVQTgRDctj_uzqOdrQJSFhHN_pFmHo_yzt1e4